



## Příloha II. k nájemní smlouvě

Přijato dne:

--

### Doklad o výši příjmu

za období ..... kalendářních měsíců<sup>1</sup>  
od .....(měs./rok) do .....(měs./rok)

**Tento doklad slouží jako příloha k nájemní smlouvě k bytu postavenému se státní dotací a určenému pro příjmově vymezené osoby.**

**Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů<sup>2</sup> za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob,<sup>3</sup> která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.**

**Datum uzavření nájemní smlouvy .....**

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji.

#### A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

<b>Příjmení:</b>	<b>Jméno:</b>	<b>Titul:</b>
<b>Rodné příjmení<sup>4</sup>:</b>	<b>Rodné číslo<sup>5</sup>:</b>	

<sup>1</sup> Počet měsíců rozhodného období je stanoven programem nebo nařízením vlády, podle kterého byla poskytnuta dotace na výstavbu pronajímaného bytu.

<sup>2</sup> Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: příspěvek na péči, část příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející z důvodu závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni I až IV (zákon č. 108/2006 Sb.), příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku (zákon č. 329/2011 Sb.), a zvláštní příspěvek k důchodu podle zvláštních právních předpisů, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona o sociálních službách, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou patřící do okruhu společně posuzovaných osob, příjem plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva, kterou je ČR povinna uhradit; dále z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou od této daně osvobozeny: příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky osvobozené od daně z příjmů fyzických osob, které nejsou v § 6 zákona o daních z příjmů; příjmy z prodeje nemovitostí; přijaté náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, plnění z pojištění odpovědnosti za škody a finanční prostředky na odstranění následků živelní pohromy; peněžní pomoc obětem trestné činnosti; sociální výpomoc poskytovaná zaměstnavatelem; podpora a příspěvky z prostředků nadací a občanských sdružení; stipendia; odměny vyplácené dárčům za odběr krve a jiných biologických materiálů z lidského organismu; náhrady (příspěvky) pobytových výloh poskytovaných orgány Evropské unie zaměstnancům (národním expertům) vyslaným k působení do institucí Evropské unie; příjem plynoucí ve formě daňového bonusu, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů.

<sup>3</sup> Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

<sup>4</sup> **Rodné příjmení** vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

<sup>5</sup> Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

**B. o daních z příjmů:**

Od	Do	IČO, razítko a podpis organizace nebo popis příjmu	Příjem v Kč
		celkem	..... Kč

**C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.**

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

**D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1, pokud nejde o plnění ze zákonného pojištění. Vyplní žadatel.**

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. 1 zákona o daních z příjmů	

**E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.**

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

**F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání. (vyplňte pouze, jde-li o rozhodné období 12 měsíců)**

Druh příjmu	Příjem v Kč
Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů	

**G. Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ):**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
<b>Celkem</b>	

**H. Dávky důchodového pojištění. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

**I. Podpora v nezaměstnanosti a podpora při rekvalifikaci. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

**J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

**K. Dávky státní sociální podpory s výjimkou jednorázové dávky. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

#### L. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

#### M. Příjmy ze zahraničí<sup>6</sup> obdobné příjmům uváděným v částech B. až L. tohoto dokladu.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem	Měna
<b>Celkem</b>	.....Kč	

#### N. Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují:

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne . . 20

Podpis

<sup>6</sup> Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 7 odst. 4 zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.