

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘISLAV

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Navrhované řešení územního plánu Bořislav (dále jen ÚP Bořislav) není v rozporu se zásadami „Politiky územního rozvoje České republiky“ (PUR ČR).

Navrhované řešení ÚP SÚ Bořislav je v souladu s územním plánem velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (ÚP VÚC SHP) respektive s 2. změnami a doplňky VÚC SHP schválenými zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12.12.2001, upravenými dle ustanovení § 187 odstavce 7, zákona 183/2006 Sb.

Širší vztahy

Celou obec Bořislav je možno charakterizovat jako venkovskou zónu s přímým vztahem k podkrušnohorskému osídlení. Z centra Teplic je Bořislav vzdálena cca 11 km. Z hlediska širších vztahů leží Bořislav na jihovýchod od Teplic ve směru radiální rozvojové osy (silnice I/8) na pražskou aglomeraci, tento význam a váhu obce ve struktuře osídlení podstatně neovlivní ani dostavba dálnice D8. Pro Bořislav je poloha na dopravním tahu rozhodující a má rozsáhlé negativní účinky na kvalitu bydlení.

Obec Bořislav se zařazuje mezi malé obce, které jsou obsluhovány vyjma I/8 dopravními trasami nižšího významu. Na území obce je vedena silnice I. třídy I/8, která má dnes charakter tranzitního tahu. Obec je na ní zprostředkovaně napojena, napojení ze silnic III. je bezvýznamné.

Silnice I/8 má mezinárodní význam a spadá do kategorie tahů evropského významu s označením E55. Supluje funkci dálnice D8 a je enormně zatížena. Po zprovoznění dálnice D8 bude zařazena do kategorie silnic druhé třídy s označením II/608.

Bořislav má přímou vazbu na silniční tahy III/25829, III/25825, III/00821 a III/25831. Procházejí zastavěnou územím obce Bořislav a její částí Bílka. Mají sběrnou funkci a vykazují minimální dopravní zátěže nepřesahující 30 voz/hod.

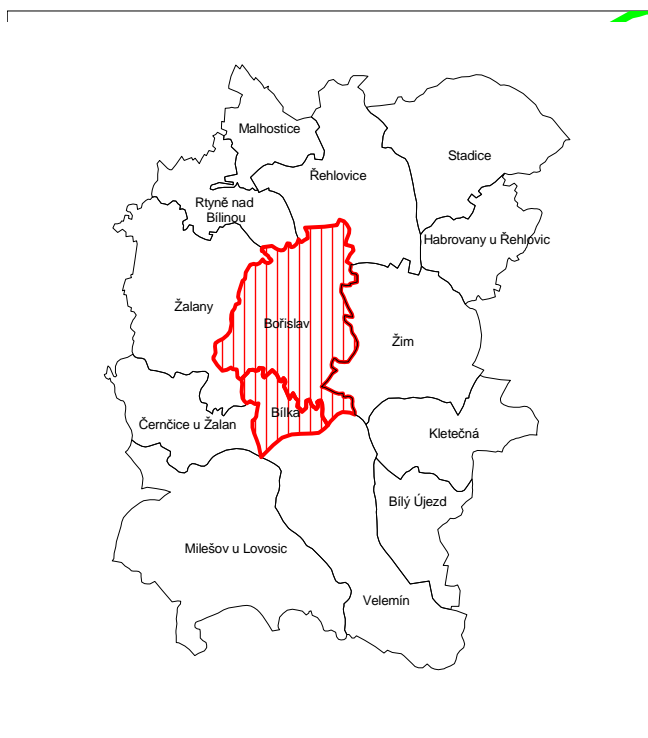
Křižovatky jsou úrovňové, silnice mají dvoupruhové uspořádání. Na území obce mají obslužnou resp. přístupovou funkci a v jejím nejbližším zájmovém prostoru jsou stabilizovány. V návrhu jejich trasy nebudou vyžadovat zásadní směrové změny.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena jednokolejnou tratí.

Základní systém vnějších silničních tahů a obslužných komunikací zůstane pro další časový horizont zachován, po zprovoznění dálnice D8 dojde pouze k převodu silnice první třídy do kategorie II. třídy. V řešeném a nejbližším zájmovém území obce není uvažováno ani dlouhodobě s významnými přeložkami či novými komunikačními tahy, které by významně ovlivnily budoucí rozvoj řešeného území. Územně se drží koridor pro VRT (soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Širší vztahy jsou dále charakterizovány propojením Bořislavi s Teplicemi na úrovni technické infrastruktury.

Význam a urbanistická struktura řešeného území je, a v budoucnu bude, ovlivňována sousedstvím progresivní rozvojové osy podkrušnohoří. Tato rozvojová osa, se značnou koncentrací výrobních aktivit, s dobrou dopravní obsluhou, bude vždy zdrojem potencionálních pracovních příležitostí pro přilehlé venkovské osídlení včetně Bořislavi.



B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

ÚP Bořislav byl zpracována na základě Zadání ÚP obce Bořislav. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bořislav dne 16.10.2006 na 10. zasedání.

Pro řešené území neexistuje vektorizovaný podklad schválený Katastrem nemovitostí. Pro ÚP Bořislav byl zpracován vektorizovaný podklad nad katastrální mapou v rozsahu řešeného území pro katastry Bořislav, Bílka. Vektorizace byla provedena s přesností odpovídající potřebám územního plánu v rozsahu správního území.

ÚP Bořislav byl zpracován přímo jako invariantní návrh, bez nutnosti posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb.

Hranice zastavěného území (ZÚ) je vymezena k 1.12.2007 a je součástí výkresové dokumentace. Nové vymezení zastavěného území bylo provedeno nad podkladem katastrální mapy v souladu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ,

Obec Bořislav má zpracovaný územní plán sídelního útvaru (ÚPn O Bořislav). ÚPn O byl zpracován v letech 1996-2000 (schválen 07/1997). Vzhledem k zájmu vlastníků pozemků rozhodlo zastupitelstvo o zpracování nového územního plánu.

Nově zpracováváný územní plán převzal všechny nerealizované plochy ÚP O z roku 1997. Zastupitelstvo obce dále navrhlo k řešení nové plochy – převážně pro rozvoj obytného území. V průběhu zpracování ÚP vstoupil v platnost nový stavební zákon 183/2006Sb. Rozpracovaný ÚP byl již dokončen v dikci nového zákona. V listopadu 2007 byl rozpracovaný ÚP konzultován s Zastupitelstvem obce.

Urbanistické řešení

V současné době je značný zájem o výstavbu bytových domů v Bořislavi. Zájem o bydlení je motivován snadnou dostupností Bořislavi z Teplic, kvalitním krajinným prostředím s dynamickým reliéfem Českého středohoří. Specifikace nových rozvojových ploch bydlení vycházela převážně z požadavků občanů a zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO České středohoří, byla lokalizace všech nových rozvojových ploch konzultována se Správou CHKO ČS.

Stávající zastavěné území obce skýtá jen malé možnosti na intenzifikaci zastavěného území. Nové plochy jsou převážně navrženy na zemědělském půdním fondu

Bořislav

- Stávající zástavba je tvořena převážně rostlým půdorysem - ulicovou podél silniční sítě (I/8 a III/25829), bez výraznějšího centrálního prostoru. Návrh pokračuje v tomto trendu a převážně řadí nové plochy podle vymezených rozvojových os. Vymezením přestavbových ploch ve východní a severní části obce dochází k rozšiřování obce ve vazbě na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy 8, 9 ,10 ,11 navazují na podružné rozvojové osy – místní komunikace.
- Plochy č. Z1 a č. 3 se svojí plošnou výměrou vymykají měřítku obce a jsou zatíženy stávajícími limity. Územní plán podmiňuje existenci nových ploch zpracováním územní studie. Plocha č.3 je přístupná pouze ze severní strany z komunikace III/25829 do Lelova. Studie musí navrhnou obsluhu celého

prostoru, včetně obsluhy technickou infrastrukturou, při respektování stávajících limitů. Plocha č. Z1 je vymezena pro veřejnou zeleň s možností rekreačního využití formou pěších cest, pobytových luk a podobně. Územní studie vymezí vlastní organizaci plochy při respektování stávajících limitů

- Zbývající plochy veřejné zeleně (Z2, 3, 4) budou plnit funkci veřejného prostoru s jednoduchým vedením pěších cest a mají krajinnotvornou funkci.
- Součástí katastru jsou dvě lokality chatových osad. Lokality jsou napojeny stávající systém polních nebo lesních cest. Lokalita nad koupalištěm se navrhuje napojit na veřejný vodovod a kanalizaci

Bílka

- Místní část Bílka tvoří svým zastavěním okrouhlý půdorys, který díky minulému a z části dnešnímu rekreačnímu využití zůstal zachován. Dominantu návěsního prostoru tvoří nová kaple a původní hospoda s předpokladem využití pro turistické služby. Výjimku tvoří jižní část návěsního prostoru, kde vlivem minulých demolic došlo k porušení okrouhlíce. Koncepce rozvoje předpokládá možnou dostavbu centrálního prostoru při zachování půdorysu návsi, zachování hmotového a architektonického členění ve vazbě na původní obytné objekty a jejich výškové zónování.
- U dostavby – intenzifikace zastavěného území mimo centrální prostor se předpokládá dodržení výškového zónování původní zástavby. U Nové plochy č. 13 se předpokládá umístění obytného objektu v nižší části pozemku tak, aby se hmota neuplatňovala v dálkových pohledech.
- Vzhledem k omezenému a cennému návěsnímu prostoru je navrženo záchytné parkoviště a obchvat Bílky pro přístup k chatovým lokalitám.
- Součástí katastru je větší chatová lokalita a několik izolovaných chat. Chaty jsou napojeny stávající systém polních nebo lesních cest. Lokalitu u Bílky navrhuje se napojit na veřejný vodovod a kanalizaci společně s budováním kanalizace a vodovodu pro Bílku a chaty Bořislav.
- Celý katastr Bílky leží v II. CHKO ČS a podléhá režimu v II: zóny

Demografická struktura

Katastrální území	plocha kat. území v ha
Bořislav	589,19
Bílka	160,98
Celkem	749,98

Dle sčítání z roku 1991 měla obec celkem 308 obyvatel

Dle sčítání v roce 2005 měla obec celkem 297 obyvatel

Dle zadání návrh ÚPn by měl vytvořit předpoklady pro 350-400 trvale bydlících obyvatel. Tuto hranici lze považovat do výhledu jako optimální.

Nově navržené plochy pro rozvoj bydlení dávají možnost výstavby cca 70-80 rodinných domů (RD) což představuje cca 240-300 obyvatel. Návrh nových ploch má formu nabídky nových ploch a nesouvisí s realizací. Počty RD mají orientační charakter.

Kulturní památky, kulturní hodnoty

Číslo rejstříku		Popis
42836/5-2562		Kostel sv. Kateřiny s areálem
	-2562/1	Kostel sv. Kateřiny
	-2562/2	Ohradní zeď
	-2562/3	Brána
2563		Fara čp. 5
2564		Kříž - krucifix
2565		Sloup s pietou

Neregistrované kulturní hodnoty

Do územního plánu byly zapracovány, v souladu se zadáním, následující neregistrované kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území. Jedná se o:

Označení v mapě	popis	Katastr
K	Kaple na návsi	Bílka
K1	Křížek u cesty na Paška Pole	Bílka
H	Bývalá hospoda, dominanta návěsného prostoru	Bílka
Cesta přátelství		
1	Zvonice	Bílka
2	Hommage á Rainer Maria Rilke	Bílka
3	Tamar - Tamar	Bílka
4	Pieta	Bílka
5	Větrný objekt	Bílka
11	Bez názvu	Bílka
12	cesta	Bílka

Mimo kulturních památek je nutno věnovat zvýšenou pozornost možným archeologickým nálezům v celém řešeném území. Celé území nutno považovat ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992Sb., za území s archeologickými nálezy.

Návrh územního systému ekologické stability

Širší vztahy ÚSES

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z ÚP VÚC SHP respektive s 2. změn a doplňků VÚC SHP schválených zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12.12.2001, upravených dle ustanovení § 187 odstavce 7, zákona 183/2006 Sb. Na řešené území ÚP Bořislav navazuje navržený místní systém ekologické stability obce Žalany, který zpracovala rovněž RNDr. Jana Tesařová" CSc.

Místní systém ekologické stability (MSES)

Územní plán obce Bořislav schválený 07/1997 obsahuje zpracovaný systém ekologické stability (autorka Ing. I. Větrovcová).

N základě požadavku a stanoviska AOPK - Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří zn.: 01587/CS/2008, byl MSES zpracován a projednán nově v souladu se Zákonem ČNR č.114/1992 Sb.a prováděcí vyhláškou č.395/1992 Sb.

Nadřazená biocentra a biokoridory

Podle nadřazené územně plánovací dokumentace (viz. kap.2.3.) vstupují do území nadregionální i regionální prvky ÚSES:

neregionální biocentrum **NRBC 17 „Milešovka“**

vstupuje nepatrným výběžkem do řešeného území od jihu. Okraj tohoto neregionálního biocentra víceméně kopíruje jižní hranici řešeného území.

OP NRBC ochranné pásmo neregionálního biokoridoru vstupuje svým okrajem do území od západu.

Začlenění řešeného území do širších vztahů regionálního a nadregionálního ÚSES udává výkres IIb v m 1 : 25 000 „Širší vztahy“.

Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) vyplývajícími ze znění odst. b §3 zák. 114/92 Sb. jsou veškeré plochy lesa, vodní toky a rybníky. Tyto plochy jsou evidovány jako prvky kostry ekologické stability a využity pro ÚSES.

- **Zalesněné vrchy** (Kostelní v., Žimský v., Stráž, U tetřívka a hájky Nad Bílkou v jižní části území jsou okrajem rozlehlého lesního komplexu u Milešovky a Kletečné. V řešeném území převažují habrové doubravy s výrazným podílem habru a s bohatým bylinným patrem. Méně jsou zastoupeny lipohabrové doubravy, suťové lesy a květnaté bučiny. Místně po odtěžení nevhodných jehličin jsou v lesích nové výsadby listnatých dřevin –zejména dubu. Převažuje stupeň ekologické stability 4. Výskyt chráněných druhů rostlin i živočichů je doložen a je obsahem řady studií zaměřených na floru a faunu Českého středohoří. Jde o území I., II. a IV. zóny ochrany CHKO ČS. Využito pro umístění neregionálního biocentra (okraj), k trasování prvků místního významu a umístění IP.
- **Pastviny u Bílky**. Pravidelně sečená luční společenstva s převahou psárky luční, v prameništích s druhy pcháčovými luk. Stupeň ekologické stability převážně 3. Využito k trasování prvků místního významu a pro IP.
- **Bořislavský potok**. Drobný tok se vzrostlým břehovým doprovodem (olše, jasan, vrba, v souběhu s E55 také partie s kultivarem topolu. Bylinné patro je vyvinuto. Stupeň ekologické stability převážně 3-4, 4. Využito pro umístění prvků ÚSES místního významu a IP.
- **Sabatzerův potok** Přírodní tok se vzrostlým doprovodem (olše, vrba, líska) a s bohatým podrostem je spolu s Bořislavským potokem nosným prvkem kostry ekologické stability v nezalesněné části území. Stupeň ekologické stability 3-4, 4. Využito pro umístění prvků ÚSES místního významu.
- **U Řehlovického kříže**. Bezejmená vlásečnicová vodoteč v erozní roklině. Na svazích rokliny třešně, jabloně, javory, meruzalka srstka, na dně zejména jasan. Bylinné patro ruderalizováno s převahou kopřivy a bršlice. Stupeň

ekologické stability 3-4. Využito pro umístění vazebného prvku ÚSES (požadovaná vazba z okr. Ústí n.L.)

Přehled prvků ÚSES:

- neregionální biocentrum **NRBC 17** „Milešovka“ okrajově vstupuje do řešeného území od jihu. Část biocentra zahrnutá v řešeném území je funkční. Jde o biocentrum společenstev lesních.

Prvky navrženého místního významu:

- **LK1 (BO)** – „U Řehlovického kříže“ je smíšenou trasou společenstev lesních a nivních. Až na krátký úsek průchodu přes pole je biokoridor funkční. Jde o biokoridor průměrných přírodovědných hodnot, který je však nutný pro vazbu systému do okr. Ústí n.L. Trasa propojuje velmi hodnotné biocentrum společenstev lesních **LC1(BO)** s biocentrem společenstev lesních vymezeným v k.ú. Řehlovice okr. Ústí n.L.
- **LK2 (BO)** – „Od Kostelního vrchu na Stráž“ je trasou společenstev lesních a společenstev nivních. Trasa je ve své západní části dána zejména nutností dodržet prostorové parametry ÚSES. Prochází mezi dvěma chatovými koloniemi a zahrnuje i průměrně hodnotné partie lesa. Propojuje velmi hodnotná biocentra společenstev lesních **LC2(BO)** a **LC4(ŽA-BO)**. Jak vyplývá ze zkratk je v biocentru **LC4(ŽA-BO)** propojen systém do k.ú. Žalany. Východní část trasy je vedena ekotonem úpatí vrchu Stráž, zahrnuje okraj lesa, travní porosty pod lesem a Bořislavský potok (část vně zástavby).
- **LK3 (BO)** – „Do k.ú. Žim“ je krátká smíšená trasa společenstev lesních a nivních. Biokoridor zahrnuje drobnou vodoteč a okolní lesní nebo nivní porosty. Trasa je funkční, cenná a provazuje systém do k.ú. Žim, kde by mělo být z prostorových důvodů těsně u hranice k.ú. vymezeno biocentrum..
- **LK4(BO)** – „Sabatzerův potok“ je smíšenou trasou společenstev lesních, vodních a nivních. Jde o přirozené propojení nadřazených prvků ÚSES ležících severně a jižně od řešeného území. Biokoridor zahrnuje drobnou vodoteč s bohatým břehovým doprovodem a okolní lesní nebo nivní porosty. Na biokoridoru jsou vymezena tři vložená biocentra: **LC1(BO)** cenné biocentrum společenstev lesních, **LC3(BO)** velmi cenné společenstvo pramenišť a podmáčených luk a **LC6 (ŽA-BO)** cenné vazebné biocentrum společenstev lesních a nivních zasahující do k.ú. Žalany. Trasa je funkční a cenná. Jako interakční prvky připojuje **IP1(BO)** nivu Bořislavského potoka pod obcí Bořislav a **IP2(BO)** soubor luk a hájků v lokalitě „Nad Bílkou“.

Příloha Tabulková část SES

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Zdůvodnění dopravního řešení:

Silniční síť

Koncepční uspořádání silnic se návrhem územního plánu nemění, silniční síť zůstává stabilizována. Silnice I/8 bude po zprovoznění dálnice D8 zařazena do kategorie silnic druhé třídy.

Síť místních komunikací

Navržené obslužné komunikace (MK) spadají do funkční skupiny C; zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty nové výstavby. V územním plánu jsou nově navrženy přístupové MK k lokalitám rodinných domů a vybavenosti. Případné rekonstrukce krytů vozovek bez územních nároků a další drobné úpravy komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

Přehled navržených místních komunikací:

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy. Napojují se na stávající místní komunikace s živičným povrchem nebo na komunikace a veřejné cesty s prašným krytem.

Navrženy jsou:

K.ú. Bořislav

- Napojení lokality č.1 ze stávající a v návrhu rozšířené polní cesty; polní cesta je rozšířena v rámci parcely komunikace a zpřístupňuje kromě lokality č. 1 lokalitu Z3.
- Komunikační napojení k objektu ČS; vjezd k ČS je napojen na stávající místní komunikaci.
- Obnovení místní komunikace, spojující sil. III/25825 a zpevněnou MK u lokality výstavby č. 6; cesta je obnovena v rámci katastru plochy komunikace bez územních nároků, doplňuje systém MK v obci.
- Příjezdová místní komunikace ke hřišti a k lokalitě č.10; z přístupové MK ke hřišti je navržena odbočka na parcelu lokality č.10.
- Příjezdová místní komunikace k lokalitě č.10 v její severní části; příjezd je veden po pozemcích majitele parcel v lokalitě č.10 (druhý příjezd do lokality).
- Nová příjezdová místní komunikace za kostelem vedená ke koupališti; místní komunikace zpřístupňuje území u bývalého koupaliště z ulice za kostelem mimo přímé odbočení z průtahu silnice první třídy.
- Komunikační napojení lokalit č.2, 3, 4, 5, 6 a 7 přímo na silnici třetí třídy III/25829; vjezdy do jednotlivých lokalit jsou směrné, jejich poloha bude upřesněna v rámci dalších stupňů projektové přípravy.
- Napojení lokality č.8 ze stávající zpevněné místní komunikace; ta je slepá, z ní je vedena odbočka do lokality č.8.
- Napojení lokality č.9 ze stávající místní komunikace; stávající komunikace napojuje chatovou oblast a má omezené šířkové parametry. Z ní je navržena odbočka do lokality č.9.

K.ú. Bílka

- Nová místní komunikace (severní obchvat), napojující chatovou oblast mimo centrum Bílky; přeložka komunikace vyloučí nežádoucí průjezd centrem Bílky přes náves. Nová komunikace zpřístupní také nákladní lanovku na Milešovku .
- Výhybny na příjezdové místní komunikaci do chatové oblasti v Bílce; stávající komunikace je velmi úzká a protijedoucí vozidla se na ní vzájemně nevyhnou.

Železniční síť

Na území obce je vedena trasa vysokorychlostní trati. Územně je držen koridor o celkové šířce 2x300 m, který je součástí IV. multimodálního transevropského koridoru. VRT je vedena z Berlína přes Prahu do Brna a Vídně. V územní plánu evidovaný úsek je součástí I. etapy VRT Praha – Ústí nad Labem – Adolfov (Berlín) a je v souladu s dohodou mezi MD ČR a spolkovým MD SRN o spolupráci při dalším rozvoji železničního spojení Berlín – Praha – Vídeň. Návrh je v souladu s nadřazenou ÚPD.

Plochy klidové dopravy

Na území obce v Bílce je navrženo parkoviště pro návštěvníky Milešovky. Plocha je napojena přímo ze silnice třetí třídy III/00821. Parkoviště je umístěno mimo centrum sídla a jeho kapacita pokrývá nároky na parkovací stání pro návštěvníky Milešovky. V centru Bílky bude zákaz odstavování a parkování vozidel s výjimkou majitelů nemovitostí a pozemků v Bílce. Kapacita parkoviště je cca 60-70 stání.

Pěší a cyklistická doprava

Na katastru obce Bořislav je navržena kombinovaná pěší a cyklistická stezka, vedená při okraji lesa a spojující prostor koupaliště se hřištěm. Trasa je vedena mimo dopravní prostor silnic a má rekreační charakter.

Na průtahu silnice I/8 v Bořislavi je navržen doprovodný chodník pro pěší a cyklisty mimo jízdní pruhy silnice. Má vazbu na cestu vedenou k chatové kolonii.

V Bílce je zrušena cesta vedená z centra k lanovce na Milešovku. Zůstává pouze vstupní územím pro pěší.

ŘEŠENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

NÁVRH ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

a) Návrh úpravy toků:

Všechny místní vodoteče jsou v CHKO České Středohoří a je žádoucí zachovat jejich přírodní charakter. Toky dle pamětníků v minulosti nikdy neohrožily obytnou zástavbu.

Z uvedených důvodů se nenavrhují technické úpravy toků. Nutná je však údržba prováděná správci, kterou se zajistí volný průtočný profil. To se týká prvořadě úseku Bořislavského potoka přes zástavbu Bořislavi.

b) Vodní nádrže

- Návrh úprav nádrže „Koupaliště“ vyplývá z potřeby umožnění jejího víceúčelového využití. V minulosti byla určena především k rekreaci. Záměrem je, aby nádrž měla i ekologickou a krajinnotvornou funkci. Navrhuje

se i využití k protipovodňovým účelům, neboť její účinek může snížit špičkové povodňové průtoky přes zástavbu Bořislavi. Kromě toho by nádrž mohla sloužit pro sportovní rybolov a neorganizovanou rekreaci. Z těchto důvodů bude nutné hlavně vybudovat odběrný objekt pro řízený odtok a bezpečnostní přepad.

- o Na Sabatzerově potoce se navrhuje vybudovat „Nádrž u Hřiště“

V tomto místě v minulosti nádrž existovala. Postupem času však došlo k její devastaci a o její minulé existenci svědčí už jen torzo hráze.

Profil hráze však by mohl být jiný na morfologicky příznivějším místě. Jeho stabilitu je třeba ověřit geologickým průzkumem.

Orientačním ověřením k danému profilu je plocha povodí potoka cca 2 km² a tento rozsah by měl již zajistit potřebnou vodnost k udržení stabilní vodní plochy (výpar nepřekročí minimální přítok). Toto je třeba podložit řádnými hydrologickými daty.

Nádrž kromě funkce krajiny a ekologické by sloužila jako příležitostná zásoba požární vody, akumulace by umožňovala odběry pro závlahu hřiště. Sloužila by i pro neorganizovanou rekreaci a sportovní rybolov. S ohledem na to, že přesný profil nádrže i její rozsah je možné určit až na základě příslušných průzkumů (geologického, hydrologického) pro umožnění její realizace se rezervuje v ÚPO plocha, která zahrnuje přibližně její minulou zátoku a část území pod bývalou hrází, které se zdá morfologicky pro přehrazení potoka vhodnější než minulé.

c) Odvodnění

S ohledem na skutečnost, že řešené území se nachází v CHKO České středohoří a např. ve II. zóně je přímo zakázáno měnit vodní režim, budování technických meliorací se nenavrhuje.

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

Bílka:

Výhledová potřeba vody:

Za základ je vzat údaj O.Ú.....tj. 62 obyvatel včetně rekreatantů.

$Q_d = 9,3 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_m = 13,95 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,16 l/s).

Udávaná bilanční vydatnost zdroje Bílka dle podkladu SVS (6.10.2007) činí 0,2 l/s.

V lokalitě jsou v suchých obdobích trvalé výpadky v dodávce vody způsobené nedostatečnou kapacitou zdroje. Z tohoto pohledu se udávaná hodnota vydatnosti místního zdroje jeví jako problematická a nestabilní.

S ohledem na zvětšující se počet trvale bydlících obyvatel, zvyšování vybavenosti obytných objektů a tím zvýšené nároky na odběry pitné vody je navrženo technické řešení, které umožní využití i místních vodních zdrojů situovaných pod lokalitou, které jsou svedeny do vodojemu Bořislav – Starý. Z vodojemu je tedy navrženo vybudovat do Bílky výtlačný řad a místní vodojem vybudovat nově o odpovídajícím obsahu (15-20 m³). Z vodojemu pak zpětně bude zásobena Bílka.

Z Bílky bude vybudován zásobní řad do chatové osady Bílka (potřeba 0,04 l/s).

Navržené řešení je v souladu s PRVKUK Ústeckého kraje.

Bořislav:

Bilance potřeb pitné vody v horním pásmu vodovodu (vodojem Bořislav – Starý).
Qm (l/s)

Stávající obyvatelé horního pásma	0,40 l/s
Nově navržená zástavba (lokality 2,3,5,8,9)	0,45 l/s
Chatová osada Horní Bořislav	0,10 l/s
Qm celkem	0,95 l/s

Zhodnocení vydatnosti místních zdrojů

Udávaná vydatnost zdrojů Bílka, prameniště Pod Bílkou a Paška Pole dle SVS je 1,1l/s.

Známy nárok činí	Horní pásmo v Bořislavi 0,95 l/s
	Bílka + chatová osada Bílka 0,20 l/s
Qm celkem	1,15 l/s

S ohledem na skutečnost, že udávaná vydatnost vodních zdrojů především v suchých částech roku zřejmě není dosahována, je třeba počítat s budoucí dodávkou vody z „Vodárenské soustavy (Fláje) až do vodojemu Bořislav-Starý. Toto řešení umožní novou výstavbu v daném rozsahu v horním tlakovém pásmu vodovodu Bořislav. Proto je navržena výhledová realizace výtlačku z vodojemu Bořislav – Nový do vodojemu Bořislav – Starý.

Z vodojemu Bořislav – Starý přes AT stanici bude pitná voda do chatové osady horní Bořislav, kde zatím vodovod chybí.

NAPOJENÍ NOVĚ NAVRŽENÝCH LOKALIT NA VODOVOD:

Potřeba nových lokalit bytové výstavby

Číslo lokality	Plánované RD*	Obyvatelé	Qd l/s	Max l/s	Qh l/s
2	8	28	0,05	0,07	1,4
3	35	122	0,21	0,31	2,95
4	5	17	0,02	0,04	1,1
5	1	3	0,005	0,01	0,25
6	6	21	0,04	0,05	1,22
7	12	42	0,07	0,10	1,7
8	5	17	0,02	0,04	1,1
9	2	7	0,01	0,02	0,5
10	4	14	0,02	0,04	1
13	1	3	0,005	0,01	0,25
Celkem	79	274		0,69	

*Počty RD orientační

Všechny nové lokality bude možné napojit na stávající veřejný vodovod za následujících podmínek:

Lokality 2,3,4 – budou napojeny zásobními řady odbočujícími z nově položeného vodovodního řadu DN 80 u hlavní komunikace.

Lokalita 5 – bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu v sousedství lokality.

Lokality 8,9 – nutno k zástavbě vybudovat zásobní řad napojený na stávající vodovod.

Lokality 6,7 – objekty budou zásobeny ze stávajícího řadu v sousedství. Stávající řad prochází přes lokalitu č. 7, je nutno respektovat a ponechat jej na veřejném neoploceném pozemku.

Lokalita 10 – bude zásobena ze stávajícího vodovodu přes AT stanice.

Lokalita 13 – navrhuje se zásobovat z navrženého řadu pro chatovou osadu Bílka.

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU:

Stávající vodovod v chatové osadě Bílka bude výhledově sloužit pouze jako užitkový pro potřeby chatařů.

Jiné užitkové vodovody se nenavrhují, neboť je nikdo nenárokuje.

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Bílka

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKUK – SČVaK 2004) navrhl trvale v Bílce řešit likvidaci odpadních vod lokálně a to u nových objektů budováním domovních ČOV, stávající septiky intenzifikovat na MČOV.

Toto řešení jako trvalá koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod z Bílky se nedoporučuje z následujících důvodů:

1. V Bílce je málo vodný recipient Bořislavský potok. K profilu pod zástavbou má plocha povodí cca 0,6 km². Analogicky byl průtok Q 355 orientačně spočítán na 0,8 l/s. Při tomto průtoku nelze prakticky v místě dodržet při použití D ČOV imisní limit 6 mg/l BSK 5 v toku dle požadavku nařízení vlády č. 229/2007. Při dokonalé funkci a kontrole D ČOV by byl limit překročen o cca 40%.
2. Pod zástavbou Bílky cca 150-250 m je využíváný vodárenský zdroj – prameniště „Pod Bílkou“ (0,3 l/s). Při nekontrolovaném vypouštění odpadních vod je nebezpečí jeho kontaminace a znehodnocení. I když toto nebezpečí s ohledem na současný provoz vodovodu není akutní, nelze možnost kontaminace v budoucnu zcela vyloučit, neboť lze očekávat nárůst trvalých obyvatel a zvýšení množství odpadních vod. Zdroj v systému místního zásobování pitnou vodou je zatím nenahraditelný.
3. Správa CHKO České Středohoří ve svém vyjádření ze 17.9. 2007 (zn. 04986/CS/E/07) k dané problematice jednoznačně odmítla variantu čištění odpadních vod pomocí D ČOV v Bílce, a to pro nízkou kontrolovatelnost, často nárazové využívání objektů a nemožnost postupné modernizace D ČOV za účelem efektivního odstranění dalších látek z odpadních vod. Při lokálním čištění na D ČOV by zároveň vlivem vypouštění přečištěných odpadních vod došlo ke změnám ve vodním režimu a chemickému ovlivnění recipientu (eutrofizace a další vlivy), což jsou činnosti ve II. zóně CHKO zákonem zakázané.

Z výše uvedených důvodů se proto navrhuje svedení odpadních vod splaškového charakteru z Bílky, chatové osady Bílka a chatové osady horní Bořislav společným sběrem do kanalizace Bořislav ke společnému odvedení všech odpadních vod na ČOV Žalany.

Bořislav

Důvodem pro neodkladné dobudování kanalizace, která podchytí splaškové vody ze zástavby v dolní části Bořislavi, zatím nepřevedené k ČOV Žalany, je nedostatečné čištění odpadních vod. Ty jsou vypouštěny ze stávající jednotné kanalizace i v zastavěné části obce do málo vodného toku. Tento stav z důvodů hygienických neodpovídá současným požadavkům řešení zdravotně-vodohospodářské problematiky. Koncepčně je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace a přečerpání odpadních vod do stávající stoky A1. V dolní části Bořislavi se tedy navrhuje vybudovat čerpací stanici odpadních vod a přečerpání do stávající stoky A1, která je vedena do stoky „A“ směřující do Žalan.

Řešení s přečerpáním je výhodnější investičně, územně i z hlediska údržby oproti variantě budování gravitačního přívodu do stoky A podél železniční trati (koncepte přečerpání přijata na jednání vyvolaném SVS 6.10. 2007).

ODKANALIZOVÁNÍ NOVĚ NAVRŽENÝCH LOKALIT

Veškerou plánovanou výstavbu na nově navržených lokalitách bude možno odkanalizovat na již založený systém či navrženou kanalizaci, avšak do kanalizace budou odvezeny pouze odpadní vody splaškového charakteru.

Koncepte odvedení splašků:

Lokalita 2,4,5 - napojí se splaškovými vodami do stávající stoky A1. Stoka A1 musí zůstat na veřejně přístupném, neoploceném pozemku.

Lokalita 3 – splašky budou odvedeny do stoky A.

Lokalita 8,9 – pro lokality bude nutno vybudovat splaškovou stoku svedenou do navrženého sběrače z Bílky a chatových osad.

Lokalita 6,7,10 – budou napojeny vlastními splaškovými stokami do nově navržené splaškové kanalizace v dolní části Bořislavi.

Dešťové vody

Z důvodu omezení přítoku dešťové vody do veřejné kanalizace i omezení nárůstu povrchového odtoku po srážkách se navrhuje zachytávat dešťové vody jednotlivými stavebníky na vlastních pozemcích a zde je likvidovat závlahou, zásakem či vodu použít k plnění zahradních bazénů.

Velikost domovní dešťové nádrže je odvozená z maximální denní srážky, vychází velikost 9-10 m³. Pro likvidaci dešťových vod dle orientačního výpočtu je dostatečná plocha pozemku min 10a.

Lokalita 12 – parkoviště v Bílce bude konstrukčně navrženo tak, že z plochy nebude žádný odtok a srážkové vody budou vsakovány v místě. Důvodem je zákaz změny vodního režimu v II. zóně CHKO.

PROBLEMATIKA ČIŠTĚNÍ NA ČOV ŽALANY

Odpadní vody budou z celé obce Bořislav odvedeny na ČOV Žalany, která je určena koncepčně ke společnému čištění odpadních vod Žalan a Bořislavi (PRVKUK 2004). Stávající ČOV vykazuje přítok vod neúměrně větší, než odpovídá počtu napojených obyvatel. Do kanalizace tedy přitékají zřejmě balastní vody. Stávající ČOV by měla mít rezervu dle přítoku pro cca 200 EO. Tato rezerva však nedostačuje ani pro napojení odpadních vod od dosud nenapojených obyvatel Žalan a Bořislavi. Napojení by umožnila výstavba navržené kanalizace. Jen z Bořislavi při napojení dosud centrálně neodkanalizovaných částí (Bořislav, Bílka, chatové osady) se jedná o cca 300 EO.

Proto zároveň s řešením odkanalizování je nutno řešit zkapacitnění ČOV Žalany tak, aby kapacitně byla schopna čistit odpadní vody z obou obcí a bylo možné postupné napojování jak stávající, tak výhledové výstavby (nutno mimo jiné vyloučit přítok balastních vod a snížit v maximální možné míře přítok dešťových vod.)

Do doby dobudování soustavného kanalizačního systému v Bořislavi dle navržené koncepce, bude likvidace odpadních vod v nenapojených částech na ČOV řešena individuálně dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Po vybudování kanalizace budou objekty přepojeny.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Záplavová území:

Záplavová území v řešeném prostoru nejsou vyhlášena. Nově navržené lokality pro zástavbu dle odborného posouzení jsou mimo dosah velkých vod.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury:

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizace jsou stanovena § 23 zákona 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Odtokové poměry:

- Dešťové vody budou podchycovány u jednotlivých stavebníků a likvidovány na vlastních pozemcích.
- Nádrž „Koupaliště“ bude víceúčelová, stavebními úpravami bude vytvořena i její protipovodňová funkce.
- Při eventuální obnově odvodnění Bílka majiteli pozemků je nutno vycházet z potřebné ochrany stávajících vodních zdrojů pitné vody.

Zásobování pitnou vodou, odkanalizování:

- Nově navržené lokality budou napojovány na stávající vodovod a kanalizaci pro veřejné účely dle koncepce uvedené v tomto elaborátu.
- Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873. Za tím účelem je nutno na síti osazovat objekty umožňující odběr v případě požáru.
- Řady veřejného vodovodu i kanalizace, které procházejí přes nově navržené lokality budou ponechány na veřejně přístupných neoplocených pozemcích.
- Veškerá nově navržená kanalizace bude řešena jako oddílná, případně splašková.
- Zároveň s rozšiřováním kanalizace v souladu s tímto elaborátem a připojováním dalších obyvatel je nutno řešit a realizovat intenzifikaci ČOV Žalany. Zároveň bude řešeno vyloučení přítoku balastních vod.

- Do doby dobudování soustavné kanalizace dle návrhu ÚPO v částech obce dosud nenapojených na ČOV Žalany bude řešena likvidace odpadních vod u nových objektů individuálně dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

ENERGETIKA A SPOJE

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Zpracování energetické a spojové části územního plánu vychází ze schváleného územního plánu Ústeckého kraje. Navržená opatření (řešení) v oblasti energetiky nejsou v rozporu s územní energetickou koncepcí kraje, která připouští pro vytápění ušlechtilé energie a ekologická paliva nezávislá na sítích.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážěn ze zdrojů mimo ČR.

Komplexní odůvodnění přijatého řešení

Energetická koncepce řešeného území

Bořislav

Energetická koncepce sídla Bořislav, včetně rozvojových ploch, je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážěn ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu bude využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění. Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev má negativní důsledky v době teplotních inverzí, kdy dochází ke snížení kvality přízemní vrstvy atmosféry. Využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Doporučená energetická koncepce sídla a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina v elektrizačním stupni A + zemní plyn
- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích

Poznámka :

elektrizační stupeň A – využití elektřiny pro svícení, běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku

elektrizační stupeň B – využití elektřiny jako u stupně A a dále pro akumulaci ohřev vody a vaření

Výjimečné jednocestné zásobování (el.stupeň C, el. vytápění) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny. Elektřina je do území přiváděna vysokým napětím o napěťové hladině 10 kV. Výhledově bude provedena unifikace na 22 kV. Rozvody vysokého napětí jsou v řešeném území realizovány venkovním vedením.

Zemní plyn bude rozváděn středotlakými rozvody, zdrojem plynu je regulační stanice umístěná v sídle Žalany.

Současná doba a cenové relace umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech v době duben až říjen. Vzniká tak prostor pro úsporu zemního plynu, elektrické energie, či jiných paliv nezávislých na sítích.

Bílka

Doporučená energetická koncepce sídla a rozvojové plochy je založena na dostupnosti elektřiny a paliv nezávislých na energetických sítích. Bude volena jedna ze dvou níže uvedených koncepcí (prioritní el. stupeň B).

- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích
- elektřina v elektrizačním stupni C

Poznámka :

elektrizační stupeň B – využití elektřiny pro svícení, běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku a dále pro akumulaci ohřev vody a vaření

elektrizační stupeň C – využití elektřiny jako u stupně B a dále pro vytápění

Vyjímečné jednocestné zásobování (pouze elektřina, elektrizační stupeň C, vytápění elektřinou) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Použití uhlí je podmíněno instalací ekologických kotlů, obecní vyhláškou je nutné zamezit spalování odpadů.

Rozptýlená zástavba umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody v době duben až říjen.

Doporučená energetická koncepce rozvojových ploch

Energetická koncepce rozvojových ploch je uvedena v odstavci 2.3.1.. Rozvojové plochy v sídle Bořislav budou plynofikovány nově vybudovanou středotlakou sítí. Dostupnost jednotlivých energetických médií a orientační nároky na jejich odběr jsou uvedeny v tabulce.

Orientační nároky rozvojových ploch na odběr energií

označ. plochy	etapa	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
1	1	rozšíření stávající výroby	5	4	3	5	odhad
2	1	8 RD + podnikání	30	28	25	45	
3	1	35 RD	70	49	67,1	128	
4	1	5 RD	10	7	11,7	18	
5	1	1 RD	2	1,4	2,7	4	
6	1	6 RD	12	8,4	13,8	22	
7	1	12 RD	24	16,8	25,8	44	
8	1	10 RD	20	14	21,9	37	
9	1	2 RD	4	2,8	5,1	7	
10	1	4 RD	8	5,6	9,6	15	
11	1	rozšíření stávajících sportovních ploch	x	x	x	x	bez energ. nároků
12	1	parkoviště	x	x	x	x	bez energ. nároků
13	1	1 RD	2,6	4,4	0	0	el.stupeň B
TI	1	ČOV	10	40	0	0	odhad

označ. plochy	etapa	výstavba	elektrina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
MK	1	obchvat, místní komunikace	x	x	x	x	bez energ. nároků
Z 1	1	veřejná zeleň	x	x	x	x	bez energ. nároků
Z 2	1	veřejná zeleň	x	x	x	x	bez energ. nároků
Z 3	1	veřejná zeleň	x	x	x	x	bez energ. nároků
Z4	1	veřejná zeleň	x	x	x	x	bez energ. nároků
		celkem	197,6	181,4	185,7	325	

údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru, počty RD orientační

Návrh energetické infrastruktury

Návrh elektrorozvodného systému

Koncepce zásobování elektřinou je navržena s ohledem na minimalizaci výstavby venkovního vedení vysokého napětí a trafostanic VN/NN. Navržené řešení (a jakékoliv jiné) je spojeno s technickým stavem a využitím sekunderních rozvodů nízkého napětí (územní plán neřeší). Navrhuje se strojní propočtení sítě, který bude optimalizovat technické i ekonomické hledisko.

Navrhuje se výstavba sloupové trafostanice (č.6) včetně venkovní přípojky vysokého napětí. Bude zásobovat elektřinou přilehlé rozvojové plochy a umožní odlehčení trafostanic č. 1 a 2. Získané výkonové rezervy v těchto trafostanicích budou využity pro napojení blízkých rozvojových ploch.

Návrh plynofikace

Koncepce zásobování rozvojových ploch v sídle Bořislav je založena na rozšíření stávající středotlaké sítě k rozvojovým plochám. Řada rozvojových ploch se nachází v těsné blízkosti stávajících plynovodů a budou napojeny pouze přípojkami, k ostatním plochám je navržena výstavba uličních plynovodů.

Navržené veřejně prospěšné stavby

označení VPS	druh VPS	určeno pro rozvojovou plochu číslo
WT 1	sloupová trafostanice č.6 včetně přípojky vysokého napětí	1, 2, 4, 5, TI
WT 2	středotlaký plynovod	2, 4
WT 3	středotlaký plynovod	6
WT 4	středotlaký plynovod	10

Stávající stav energetické a spojové infrastruktury

Stávající stav energetické infrastruktury je podrobně popsán v průzkumech této práce. Pro lepší orientaci ve výkresové části je uveden přehled distribučních trafostanic vn/nn.

číslo	název trafostanice	druh TS	určení TS
	Bořislav		
1	ČD	sloupová	distribuce
2	Hotel	věžová	distribuce
3	Chaty	příhradová	distribuce
4	Čerpací stanice	příhradová	distribuce
	Bílka		
5	Bílka	příhradová	distribuce

Spoje

Telekomunikace

Místní telekomunikační síť byla rekonstruována (kabelové provedení) v obou sídlech. Navrhuje se plošná telefonizace všech rozvojových ploch. Podél silnice E 55 prochází dálkový telekomunikační kabel jehož trasa je informativně zakreslena v grafické příloze.

Další telekomunikační možnosti umožňuje neustálý rozvoj sítí GSM (bezdrátové telefony).

V tabulce je uvedena rezerva počtu telefonních přípojek v ústředně pro jednotlivé rozvojové plochy.

označ. plochy	etapa	výstavba	počet přípojek
1	1	rozšíření stávající výroby	2
2	1	8 RD + podnikání	14
3	1	35 RD	56
4	1	5 RD	8
5	1	1 RD	2
6	1	6 RD	10
7	1	12 RD	19
8	1	10 RD	16
9	1	2 RD	3
10	1	4 RD	6
11	1	rozšíření stávajících sportovních ploch	0
12	1	parkoviště	0
13	1	1 RD	2
TI	1	ČOV	4
MK	1	obchvat, místní komunikace	x
Z 1	1	veřejná zeleň	x
Z 2	1	veřejná zeleň	x

označ. plochy	etapa	výstavba	počet přípojek
Z 3	1	veřejná zeleň	x
Z4	1	veřejná zeleň	x
celkem			142

Televizní a rozhlasový program

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních programů šířených z pozemních vysílačů je přijímán v území s dostatečnou kvalitou. Další bohatou nabídku programů v českém jazyce umožňuje satelitní přenos, telekomunikační síť a síť internetu.

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází radioreleová trasa Ústí n.L. Bukov – Milešovka. Trasy provozované MV ČR se v území nenacházejí.

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

omezující stavba	omezení rozvojové plochy č.	omezení
vedení vysokého napětí	3 – 35 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	8 – 10 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	9 – 2 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	Z1 – veřejná zeleň	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických a spojových zařízení

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m, u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m.

Ochranné pásmo trafostanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m.

Plynoenergetika

Ochranná pásma jsou :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma pro středotlaké a nízkotlaké plynovody nejsou stanovena.

Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

Základové stanice mobilních telekomunikačních sítí mají ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY BOŘISLAV

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní

Na území obce nejsou známy situace, při niž by bylo nutno obec chránit před průchodem povodňové vlny. Územím obce procházejí 3 nevýznamné vodoteče bez vymezeného záplavového území. Cca 2/3 pozemků obce jsou zatravněny nebo zalesněny a mají předpoklady pro jímání povrchových vod a nedávají předpoklad vzniku zvláštní povodně

b) zóna havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou vymezovány. V území a v jeho nejbližším okolí se nenacházejí zařízení nebo provozy vyžadující specifickou ochranu obyvatelstva. Informace obyvatelstva je zajišťována místním rozhlasem.

Územím prochází silnice I. třídy I/8 (výhledově II/608) a železnice t.č. 097. Po těchto trasách nejsou přepravovány nebezpečné látky, které by vyžadovaly vymezení nebezpečných nebo havarijních zón

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Území obce není řešeno. V případě mimořádné události lze výjimečně využít prostory Obecního úřadu.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace není územním plánem řešena.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Žádné zařízení tohoto charakteru v řešeném území není a ani se nenavrhuje.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území

Nebezpečné látky se v řešeném území nenacházejí.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto činnosti probíhají ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje – územním odborem v Teplicích dle jejich pokynů.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky se v řešeném území nenacházejí.

i) nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování pitnou vodou a náhradní dodávky elektrické energie nejsou zajištěny. Využít je možno u pitné vody pouze místních zdrojů v Bílce a mobilních agregátů na výrobu energie

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Jeho zpracování nebylo požadováno zadáním ÚPn.

C) PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Návrh ÚP Bořislav byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání ÚP Bořislav a požadavků Obecního úřadu, zadáním nebylo požadováno variantní řešení.

Navrhovaným řešením nejsou dotčeny pozemky do kterých v minulosti byly vloženy investice do půdy . Navrhované řešení se nedotkne zemědělských staveb prvovýroby a zemědělských areálů.

V rámci navrhovaného řešení dojde k záboru zemědělského půdního fondu u ploch s se stupněm ochrany II. ve výměře 6,5843ha v řešeném území. Toho v zastavěném území 0,9147ha. Vzhledem k mnoha limitům v řešeném území (LPF, II. a III. zóna CHKO ČS, cenné přírodní prostředí, terénní konfigurace) nelze se při plánovaném rozvoji ploch bydlení záboru ploch s II. stupněm ochrany vyhnout.

PŘEHLED VYBRANÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH ÚP

Vymezení rozvojových ploch je navrženo v těchto katastrálních územích :

lokality	funkce	katastr	plocha v ha	poznámka
1	nerušící výroba a služby	Bořislav	0,1653	rozšíření stávající výroby
2	smíšené obytné území komerční	Bořislav	1,8101	bydlení+ podnikání
3	bydlení venkovské	Bořislav	4,4499	bydlení
4	smíšené obytné území komerční	Bořislav	1,8938	bydlení
5	smíšené obytné území komerční	Bořislav	0,4960	bydlení
6	bydlení venkovské	Bořislav	1,3030	bydlení
7	bydlení venkovské	Bořislav	1,8989	bydlení
8	bydlení venkovské	Bořislav	1,4584	bydlení
9	bydlení venkovské	Bořislav	0,4008	bydlení
10	bydlení venkovské	Bořislav	1,3853	bydlení
11	rekreace sportovní	Bořislav	0,1387	rozšíření stávajících. sportovních ploch
12	plochy dopravy	Bílka	0,1850	Parkoviště
13	bydlení venkovské	Bílka	0,3979	bydlení
Z 1	veřejná zeleň	Bořislav	4,8410	Krajinotvorná rekreační funkce
Z 2	veřejná zeleň	Bořislav	0,1691	Krajinotvorná rekreační funkce
Z 3	veřejná zeleň	Bořislav	1,5818	Krajinotvorná rekreační funkce
Z 4	veřejná zeleň	Bořislav	1,3890	Krajinotvorná rekreační funkce
D 1	místní komunikace n	Bořislav	0,1140	přístup k vodní ploše rekreace
D 2	místní komunikace návrh	Bílka	0,1242	Přístup k chatové osadě
D 3	místní komunikace n	Bílka	0,0054	výhybna
D 4	místní komunikace n	Bílka	0,0169	výhybna
D 5	místní komunikace n	Bílka	0,0101	rozšíření komunikace
D 6	nezpevněná komunikace	Bílka	0,0389	nezpevněná komunikace
celkem			23,9373	

Územní rezerva

VP	návrh obnovy vodní plochy	Bořislav	1,5049	územní rezerva
----	---------------------------	----------	---------------	----------------

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - tabulková část

Lok č.	Parcela č.	katastr	druh pozemku	Plocha v ha					BPEJ/ st ochrany
				celkem	Nezemědělské plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastav. území	ZPF V Zastav. území	
1	18/4, 512/3						0,1653		11010/II
2	641//1,2, 7, 8, 13, 14, 15, 39	Bořislav	sad, orná půda	1,8101			1,8101		11010/II, 12811/IV 11010/II, 11010/II,
3	675//1, 9, 11,13,14,15,16,18, 672//1,2,7,12,10,11,12, 14,	Bořislav	orná půda, ostatní plochy	4,4499	0,7693		4,4499		
4	656//2,6,18, 23,24,27	Bořislav	trvalé travní porosty,sad	1,8938			0,7476	0,3769	12811/III, 42811/II
5	17/1,18/1,2, 5, 20/1,38	Bořislav	zastavěné pl,sad	0,4960	0,0029			0,4930	11010/II
6	157/1,157/18,158,157	Bořislav	orná půda	1,3030			1,3030		42011/III, 42811/III, 12811/III, 11110/II
7	141/1,4,141	Bořislav	orná půda	1,8989			1,8989		42811/III, 12811/III
8	231,721/2, 722/1,724/1,2,3,722/10	Bořislav	zastavěné pl,orná půda, trvalé travní porosty	1,4725	0,0041		1,1336	0,3348	42001/III
9	753,750/1,3, 748/2	Bořislav	trvalé travní porosty,sad,os tatní plochy	0,4008	0,0207		0,4008		42854/V, 42811/II, 42001/III 42854/III
10	119/2,123/1, 60	Bořislav	orná půda	1,3853			1,3853		42811/III, 12811/III, 41212/III, 42814/III
11	116/1	Bořislav	orná půda	0,1387			0,1387		42814/III
12	535/3	Bílka	trvalé travní porosty	0,1850			0,1850		42854/V
13	32/1,26/1,7	Bílka	trvalé travní porosty	0,3979			0,3979		42851/III
Rozvojové plochy celkem				15,9972			14,0161	1,2048	

Lok č.	Parcela č.	katastr	druh pozemku	Plocha v ha					BPEJ/ st ochrany
				celkem	Nezemě dělské. plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastav. území	ZPF V Zastav. území	
D1	775/1,2,3,4, 5,74,75,73/1,2,1047,72, 71/2, 1040/1	Bořislav	trvalé travní porosty,sad,ostatní plochy	0,1140	0,0708	0,0077		0,0354	45900/II, 44178/V, 42004/IV 45850/II, 230
D2	535/1,2,662,676, 558/1,2,539/1	Bílka	trvalé travní porosty,sad,ostatní plochy	0,1242	0,0094		0,1242		42851/III, 42854/V
D3	660/1	Bílka	trvalé travní porosty	0,0054			0,0054		42851/III
D4	676,562	Bílka	trvalé travní porosty,ostatní plochy	0,0169	0,0048		0,0169		42851/III
D5	883,1098,675, 515/3	Bílka	Ostatní plochy,les	0,0101	0,0012	0,0079	0,0101		
D6	480/2	Bílka	trvalé travní porosty	0,0389			0,0389		42854/IV
Plochy místních komunikací celkem				0,3095	0,0862	0,0156	0,1955	0,0354	

Lok č.	Parcela č.	katastr	druh pozemku	Plocha v ha					BPEJ/ st ochrany
				celkem	Nezemě dělské. plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastav. území	ZPF V Zastav. území	
Z1	660/1,2,3	Bořislav	orná půda	4,8410			4,8410		12811/III, 12814/V, 12011/IV 42814/III,
Z2	641/13,14	Bořislav	orná půda	0,1691			0,1691		12011/IV
Z3	512/1,4	Bořislav	orná půda	1,5818			1,5818		11010/II
Z4	159/1,157/18,158,775/4,5,74	Bořislav	orná půda,sad	1,3890			1,3890		42011/III, 11110/II, 10850/IV 12011/IV
Změna kultury – veřejná zeleň				7,9809			7,9809	0,0000	

Zábor dle funkce

Funkce	Plocha v ha				
	celkem	Nezeměděl- ské. plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastavěné území	ZPF v zastavěném území
plochy bydlení	11,3083	0,7941	0	10,9694	0,3348
plochy smíšeného bydlení	4,1999	0,0029	0	2,5577	0,8699
plochy dopravy	0,3095	0,0515	0,0156	0,1966	0,0354
Plochy sportu	0,1387	0	0	0,1387	0
Celkem rozvojové plochy	15,9564	0,8485	0,0156	13,862	1,2401
změna kultury –veřejná zeleň	7,9809	0	0	7,9809	0
Celkem	23,9373	0,8485	0,0156	21,843	1,2401

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

K záboru lesního půdního fondu v důsledku návrhu ÚP Bořislav dojde při úpravách na komunikaci I/8- Bílka (na silnici III/00821) v rámci úpravy dopravní závady kolizního místa a to ve výměře 79 m², pozemková parcela č. 515/3 kú Bílka – 25 m² a parcela č. 883 kú. Bořislav – 55 m² a při řešení přístupu k stávajícímu rekreačnímu areálu o výměře 77 m² pozemková parcela 1040/1 kú. Bořislav.