

Urbanistický ateliér Ústí nad Labem

401 17 Ústí nad Labem, Drážďanská
O-PROJEKT, pracoviště Teplice

- **Urbanistická struktura a architektura**
Fa Ing. A. Olžbut
O-PROJEKT
Ing. A. Olžbut
autorizovaný architekt
- **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**
Fa Brožová
Ing. I. Brožová
autorizovaný zpracovatel SES
- **Územní systém ekologické stability**
Fa RNDr. J Tesařová
RNDr. J Tesařová CSc.
autorizovaný zpracovatel SES
- **Vodní hospodářství, odkanalizování**
Fa David
Ing. L. David
autorizovaný inženýr
- **Doprava**
Fa Budinský
Ing. VI. Budinský
autorizovaný inženýr
- **Energetika**
Fa Šobr,
Energetické projekty
Ing. M. Šobr
- **výpočetní technika**
Fa Zelenková
J. Zelenková
- **spolupráce**
Fa Olžbutová
J. Olžbutová

Pořizovatel : Jiří Veselý,
Objednatel : Obec Bořislav,
Zpracovatel :

© ing. Antonín Olžbut a kolektiv

Teplice, září 2008

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Textová část územního plánu**
- **Grafická část územního plánu:**
 - la)** výkres základního členění území
 - lb)** hlavní výkres,
 - lb 1** doprava,
 - lb 2** vodní hospodářství,
 - lb 3)** energetika, spoje,
 - lc)** výkres veřejně prospěšných staveb,

Obsah textové části:

- | | |
|---|-----------|
| a) vymezení zastavěného území | 1 |
| b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 1 |
| c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 2 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 4 |
| e) koncepci uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability | 9 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 10 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, | 18 |
| h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 19 |
| i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 19 |

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Textová část odůvodnění územního plánu**
- **Grafická část odůvodnění územního plánu:**
 - IIa)** koordinační výkres
 - IIb)** výkres širších vztahů,
 - IIc)** výkres předpokládaných záborů ZPF,

Obsah textové části:

- | | |
|---|----|
| a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 1 |
| b) údaje o splnění zadání | 2 |
| c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 3 |
| d) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 34 |

Tabulková část

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Textová část územního plánu**
- **Grafická část územního plánu:**
 - Ia)** výkres základního členění území
 - Ib)** hlavní výkres,
 - Ib 1** doprava,
 - Ib 2** vodní hospodářství,
 - Ib 3)** energetika, spoje,
 - Ic)** výkres veřejně prospěšných staveb,

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Textová část odůvodnění územního plánu**
- **Grafická část odůvodnění územního plánu:**
 - IIa)** koordinační výkres
 - IIb)** výkres širších vztahů,
 - IIc)** výkres předpokládaných záborů ZPF,