

ÚZEMNÍ PLÁN BOŘISLAV

2. ZMĚNA

Textová část odůvodnění změny územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Bořislav
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	Aleš Navara – starosta obce
 Otisk úředního razítka	 Podpis

Projektant	Ing. arch. František Pospíšil
 Otisk autorizačního razítka	 Podpis

OBSAH

OBSAH	2
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽISLAV	3
POSTUP POŘÍZENÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽISLAV	3
A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,.....	7
1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE,	7
2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM,	8
3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ,.....	12
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	14
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ,.....	14
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,.....	37
E) PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	37

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽISLAV

POSTUP POŘÍZENÍ 2. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽISLAV

Návrh 2. změny územního plánu je zpracován formou právního stavu po vydání 1. změny ÚP Božislav včetně návrhu 2. změny ÚP Božislav. Je ponechán modrý text schváleného ÚP a černě je provedeno doplnění právního stavu 1. změny a text 2. změny.

Územní plán Božislav (ÚP) byl zhotoven, projednán a zastupitelstvem obce vydán v roce 2008. Projektantem územního plánu byl Ing. Antonín Olžbut. Tento územní plán byl změněn 1. změnou vydanou v roce 2011.

Zastupitelstvo obce Božislav rozhodlo o pořízení 2. změny ÚP na svém jednání dne 26. 9. 2012 usnesením OZ 22/2010-14 a dále na svém jednání dne 27. 2. 2013 usnesením OZ 27/2013(2010-2014). Určeným zastupitelem je starosta obce Božislav pan Aleš Navara.

Důvodem pro pořízení 2. změny ÚP je potřeba rozšíření zastavitelných ploch obce o plochy bydlení pro 3 rodinné domy a dále zákaz výroby tepla, elektrické energie a plynu z obnovitelných zdrojů ve správním území obce Božislav vyjma staveb a zařízení sloužících výhradně pro vlastní potřebu stavby, u které je tato výroba umístěna. V plochách výroby a skladování nebude přípustné skladování odpadů označených jako „O“ a „N“, druhotných surovin a materiálů určených k recyklaci a dále umístění spaloven odpadů včetně likvidace uhynulých zvířat. Další dílčí změnou je přeřazení plochy územní rezervy pro obnovu vodní plochy a stanovení plochy pro retenční nádrž.

Před započítáním prací na 2. změně byl upraven právní stav textové a grafické části ÚP Božislav po zpracování 1. změny ÚP

Pořizovatelem změny je Obecní úřad Božislav, zajišťující územně plánovací činnost na základě uzavřené dohody o provedení práce s Jiřím Veselým, úředníkem splňujícím kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Projektantem změny územního plánu byl v etapě společného jednání o návrhu ing. Antonín Olžbut a následně od etapy veřejného projednání ing. arch. František Pospíšil Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 02 285. Určeným zastupitelem je pan Aleš Navara, starosta obce Božislav.

Na základě zadání, které zastupitelstvo obce schválilo dne 26.6.2013 usnesením č. 31/6/2013, byl zpracován návrh změny a dne 6.5.2014 bylo oznámeno zahájení společného jednání o návrhu krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím a současně byla na úřední desce zveřejněna informace o možnosti nahlédnout do návrhu od 7.5.2014 do 20.6.2014. Po tuto dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu na webových stránkách obce a na obecním úřadě. Společné

jednání o návrhu se konalo 27.5.2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořislav. V rámci společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů a jednu připomínku viz. tabulky:

Dotčený orgán	Stanovisko, připomínka	Poznámka pořizovatele
KÚÚK, odbor UP a SŘ	Neuplatnil stanovisko.	
KÚÚK, odbor dopravy a SH	Neuplatnil stanovisko.	
KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství 20.6.2014	Ochrana ZPF V území plochy Z21 řešit přístup na zbývající část pozemku 112/1 (zemědělská půda). Souhlas s plochou Z25, pokud je tato součástí stavebního pozemku. Posuzování vlivů na ŽP Není nutno posoudit.	Návrh-kapitola f) - doplněno podmíněčné využití této plochy – zachování přístupů pro zemědělské obhospodařování zbývající části pozemku 112/1. Plocha Z25 je součástí zahrady přilehlého rodinného domu - vyřešeno.
Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SŘ	Neuplatnil stanovisko.	
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a ŽP	Neuplatnil stanovisko.	
Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy 12.6.2014	Upozorňuje na výskyt sesuvu Bořislav č. 385 a poddolovaného území Bořislav č. 1806.	Oba tyto limity se nacházejí mimo území řešené 2. změnou – Návrh – kapitola e).
Správa CHKO České Středohoří 20.6.2014	Nesouhlas s plochou Z21 U plochy Z24 požaduje vyloučení aktivit (rekreačních a jiných), které nejsou spojeny s retencí vody v krajině. V plochách bydlení venkovského a smíšeného obytného požaduje stanovení hustoty zástavby tak, aby odpovídala obvyklé hustotě zástavby v místě. V zastavěném území a zastavitelných plochách stanovit parametry staveb, případně stavebních pozemků tak, aby odpovídaly obvyklé zástavbě v jednotlivých částech sídla. Požaduje vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území – viz ust. § 18 odst.5 stavebního zákona, s výjimkou	Na společné schůzce v rámci dohodovacího jednání se zástupci správy CHKO na ploše Z21 dne 19.8.2014 bylo dohodnuto, že pořizovatel předloží správě CHKO následující úpravu návrhu 2. změny ÚP: 1.Doplnit regulativy využití plochy Z21 o podlažnost 3 RD (přízemí a podkroví), závaznou stavební čáru (RD situovat k příjezdové komunikaci co možná nejbliže), vč. odstupů budoucích RD min.50m od okraje lesního pozemku, odstupy zastavitelné plochy 40m od okraje lesního pozemku (viz náčrtek budoucího investora). 2.Na zbytkových částech pozemků p.č.112/1 a 113/1 v k.ú. Bořislav (navazujících na plochu Z21) vyloučit stavby uvedené

1.9.2015	<p>vybavení pastvin ohradníky a pastevními přístřešky pro úkryt zvířat, včelínů, včelnic, včelníků a polních cest budovaných v rámci pozemkových úprav a protierozních opatření.</p> <p>Požaduje v regulativech ploch přírodních nahradit formulaci „drobné stavby pro provozování myslivosti“ nahradit formulací „zařízení pro myslivost (posedy apod.)“.</p> <p>Podmíněný souhlas</p>	<p>v ustanovení § 18 odst. 5 SZ V ploše 224 budou vyloučeny rekreační a podobné aktivity nesouvisející s retencí vody v krajině</p> <p>Další obecné požadavky vyplývající ze stanoviska správy CHKO ze dne 9.6.2014 pod zn. SR/0918/CS/2014-4 není možné akceptovat, neboť dotčený orgán může uplatnit stanovisko pouze k návrhu projednávané změny územního plánu a nikoliv k již projednaným a platným částem územního plánu. Pokud dotčený orgán považuje za účelné navrhnout změnu Územního plánu Božislav, může tak učinit postupem podle ustanovení § 46 SZ.</p> <p>V návrhu pro veřejné projednání je zohledněno výše uvedené – kapitola f).</p>
Krajská hygienická stanice	Neuplatnil stanovisko.	
Hasičský záchranný sbor ÚO úsek PO a ochrany obyvatelstva 6.6.2014	<p>Požaduje řešit zabezpečení nových zastavitelných ploch dostatečným zásobováním požární vodou přístupovými komunikacemi pro požární techniku respektovat stanovená záplavová území vč. jejich aktivních zón</p>	Návrh – kapitola f). Záplavová území jsou návrhem respektována.
Ministerstvo dopravy ČR	Neuplatnil stanovisko.	
Obec Žalany	Neuplatnil požadavek.	
Obec Rtně nad Bílinou	Neuplatnil požadavek.	
Obec Řehlovice	Neuplatnil požadavek.	
Obec Žim	Neuplatnil požadavek.	
Obec Velemín	Neuplatnil požadavek.	

	PŘÍPOMÍNKA	VYHODNOCENÍ
ŘSD ČR	Pouze upozornění: poldr 223 je situován v OP silnice I/8 a technické řešení je nutné projednat s ŘSD ČR – Správou Chomutov a umístit na základě povolení silničního správního úřadu.	Přípomínka se týká přípravy stavby a navazujícího územního řízení, netýká se územního plánování, ale územního rozhodování. Změna 223 se nachází v OP silnice I/8 – je zobrazeno v koordinačním výkresu. Přípomince je vyhověno.

V rámci dohodovacího jednání byly požadavky dotčených orgánů upřesněny a projektant upravený návrh změny připravil pro veřejné projednání.

Dne 18.2.2015 byl Krajský úřad Ústeckého kraje jako nadřízený orgán územního plánování požádán o stanovisko podle ust. § 50 odst.7 stavebního zákona. Dne 17.3.2015 bylo toto stanovisko vydáno s tím, že návrh změny není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k tomu, že návrh ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, nebyl požádán příslušný úřad o stanovisko podle ustanovení § 50 odst.5 stavebního zákona.

Následně bylo dne 5.11.2015 oznámeno na úřední desce konání veřejného projednání změny na den 8.12.2015 na obecním úřadě. Termín byl současně oznámen dotčeným úřadům a sousedním obcím jednotlivě. V zákonné lhůtě, tedy do 15.12.2015 nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Přehled stanovisek dotčených orgánů uplatněných v řízení, včetně jejich vypořádání je uveden v následující tabulce (v tabulce je uveden výtah ze stanovisek, kompletní stanoviska jsou součástí spisu):

Dotčený orgán	Stanovisko, připomínka	Poznámka pořizovatele
KÚÚK, UPaSŘ 8.12.2015	Souhlasí	
KÚÚK, DaSH 19.11.2015	Souhlasí	
KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství 11.12.2015	<p>Ochrana ZPF Podmíněně přípustné využití plochy 2Z1 uvést v požadavcích přípustného využití ploch bydlení (nikoli pouze v podmíněně přípustném využití).</p> <p>Dále požaduje upřesnění: - kterého domu je plocha 2Z5 součástí</p> <p>- zda vymezením plochy nevznikne z přilehlého pozemku p.č. 722/4 těžko obdělávatelná a nepřístupná enkláva</p> <p>- zda je součástí zastavěného území</p>	<p>Požadavky uvedené v bodě f) výroku zůstávají nezměněny, neboť využití plochy 2Z1 pro výstavbu je právě podmíněno splněním zde uvedených požadavků. Při nesplnění stanovených podmínek není možné plochu využít k vymezenému účelu. Požadavku dotčeného orgánu je tedy vyhověno.</p> <p>Plocha 2Z5 (pozemek p.č. 722/6) je součástí zahrady přilehlého RD čp. 50.</p> <p>Pozemek p.č. 722/4 je součástí zahrady rodinného domu čp. 36 s přístupem z bezejmenné místní komunikace – nevzniká tedy těžko obdělávatelná a nepřístupná enkláva zemědělské půdy.</p> <p>Plocha 2Z5 není součástí zastavěného území, tímto řízením je projednáváno její vymezení jako zastavitelné plochy.</p>
Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SŘ	Neuplatnil stanovisko.	
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a ŽP	Neuplatnil stanovisko.	

Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy	Neuplatnil stanovisko.	
Správa CHKO České Středohoří	Neuplatnil stanovisko.	
Krajská hygienická stanice	Neuplatnil stanovisko.	
Hasičský záchranný sbor 2.12.2015	Souhlasí	
Ministerstvo dopravy ČR		
Obec Žalany	Neuplatnil požadavek.	
Obec Rtně nad Bílinou	Neuplatnil požadavek.	
Obec Řehlovice	Neuplatnil požadavek.	
Obec Žim	Neuplatnil požadavek.	
Obec Velemín	Neuplatnil požadavek.	

Jelikož v řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, byl návrh připraven k vydání zastupitelstvem obce Bořislav formou opatření obecné povahy.

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE,

Navrhované řešení územního plánu Bořislav (dále jen ÚP Bořislav) není v rozporu se zásadami „Politiky územního rozvoje České republiky“ (PUR ČR 2008) ve znění aktualizace č.1 z roku 2015 (schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276).

~~Navrhované řešení ÚP SÚ Bořislav je v souladu s územním plánem velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (ÚP VÚC SHP) respektive s 2. změnami a doplňky VÚC SHP schválenými zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12.12.2001, upravenými dle ustanovení § 187 odstavce 7, zákona 183/2006 Sb.~~

Obec Bořislav sousedí s rozvojovou oblastí **OB6** Ústí nad Labem.

Důvody vymezení této oblasti (ORP Teplice a ORP Ústí nad Labem):

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických

činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8. (Dle ZÚR ÚK obec Bořislav není v OB6 jmenovitě vymezena).

Úkoly pro územní plánování:

~~Řešit uspořádání krajiny mezi Ústím nad Labem a Teplicemi jako kvalitní společně využívaný prostor, propojující obě města. Netýká se obce Bořislav.~~

Obce Bořislav se týká **OS2** Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden). V definici jejího vymezení je však určeno, že jde jen o ty obce, které mají vazbu na dálnici D8 a železniční trať č. 090 a které nejsou součástí některé rozvojové oblasti.

Dále z PUR ČR 2008 vyplývá požadavek na zajištění územní ochrany záměru koridoru železniční vysokorychlostní dopravy VR1 – (Dresden) hranice SRN/ČR-Praha.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury.

Záměr na vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VR 1 vymezení (Dresden-) hranice SNR/ČR – Praha. Koridor je sledován jako územní rezerva VRT- ZR1. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Úkoly pro územní plánování:

(1) Respektovat územní rezervu koridoru VRT- ZR1, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dočtených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

(2) V součinnosti s dočtenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy VRT- ZR1 s přeshraniční koordinací a návaznostmi koridoru ve směru na Dresden, zajistit územní koordinaci v ÚPD dočtených obcí, při zpřesnění a vymezení koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Chránit na území ČR koridor vysokorychlostní dopravy v návaznosti na koridor v SRN.

Plocha Z21 částečně zasahuje do vymezeného koridoru. Dle stanoviska Ministerstva dopravy Odboru infrastruktury a územního plánu z 7. 1. 2014 případnou realizací stavby RD v Bořislavi na pp. č. 26/4 nedojde ke ztížení nebo znemožnění výstavby koridoru VRT-ZR1.

2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM,

Platnou a nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Bořislav, jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. října 2011, datum nabytí účinnosti 20. října 2011.

Z územně plánovací dokumentace Ústeckého kraje vyplývají pro územní plán Bořislav zejména dále uvedené obecné a konkrétní úkoly:

- 1) V části území je nutno respektovat záměr koridoru vysokorychlostní trati Praha – Drážďany.

Navrhovaná plocha ZZ1 leží na východním okraji koridoru (koridor 600 m) vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden)- hranice SRN/CR -Praha,- (Nürnberg) Dle stanoviska Ministerstva dopravy Odboru infrastruktury a územního plánu z 7. 1. 2014 případnou realizací stavby RD v Bořislavi na pp. č. 26/4 nedojde ke ztížení nebo znemožnění výstavby VRT.

- 2) vytvořit předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje – environmentálním, ekonomickým a sociálním
Realizací 2. změny ÚP Bořislav nedojde k zásadní změně stávajícího vyváženého stavu udržitelného rozvoje. Návrh předpokládá pouze výstavbu cca 3 RD, převodu zahrady u RD do zastavitelné plochy pro realizaci doplňkových staveb k RD a dvou veřejně prospěšných staveb vodohospodářských (suchý poldr a obnova vodní plochy).

- 3) chránit přírodní hodnoty obecně chráněných území

Navržené plochy 2. změny ÚP Bořislav se vyjma lokality ZZ4 (obnova vodní nádrže na Sabatzerově potoce- II. zóna CHKO ČS) se nacházejí ve IV. zóně CHKO ČS. Plochy ZZ3 a 4 mají za cíl ochranu osídlení a krajiny. Plocha ZZ5 je rozšířením zastavitelného území o zahradu rodinného domu pro možnou výstavbu doplňkových staveb ke stavbě hlavní. Lokalita ZZ1 neomezuje přírodní hodnoty, je situována na ZPF se stupněm ochrany III (louka), respektuje ochranné pásmo lesa a má dostatečný odstup od lokálního prvku ÚSES, který lemuje kraj lesa.

- 4) revitalizovat nedostatečně využitě nebo zanedbané areály (tzv. brownfield) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území a kvalitní zemědělskou půdu,

- 5) pro rozvojové záměry přednostně využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území,

K bodům 4) a 5) - předmětem změny ÚP není řešení ploch výroby.

- 6) minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.
Návrh změny ÚP minimalizuje zábor půdního fondu a nezahrnuje stupně ochrany třídy I. a II.

- 7) zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území

Návrh 2. změny nemá vliv na fragmentaci půdního fondu a neztěžuje obhospodařovatelnost zemědělských ploch.

8) změny v území provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot

Návrh ploch bydlení navazuje na zastavěné území a nemá přímý vliv na ochranu krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Plochy vodohospodářské mají přímý vliv nejen na ochranu osídlení, ale i na ochranu krajiny.

9) územně-technická řešení dopravní a technické infrastruktury provázat s citlivostí vůči přírodě s cílem zachovat přírodní biodiverzitu

Doprava a technická infrastruktura nově navržených ploch navazuje na stávající infrastrukturu a nemá nové plošné nároky.

10) vymezit propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest

Obcí neprochází žádná cyklostezka (nebližší trasa cyklostezky č. 25 prochází v ose Bílínka – Opárno (Trasa Chenmitz – Most – Doksy). Trasy turistických cest nejsou 2. změnou dotčeny.

11) respektovat dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny na území obce takto:

a. v krajinném celku č. 6a (České Středohoří – Milešovské Středohoří) s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních stanovit individuální posuzování záměrů, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit

Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR ÚK

KC5a - CHKO České středohoří – Milešovsko-Verneřické středohoří

Pro uvedený krajinný celek jsou v ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky, které jsou v návrhu změny respektovány.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozené z plánu péče CHKO ČS):

a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),

/akceptováno/

b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
/akceptováno/

c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
/akceptováno/

d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, žnělce, štěrkopísky),
/akceptováno/

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
/akceptováno/

CHKO České středohoří

Celé řešené území leží v CHKO České středohoří (vyhlášeno Ministerstvem kultury ČSR, výnosem čj. 6883/76 ze dne 19.3.1976.). Řešené území leží v podčásti Milešovské středohoří.

V území ZMĚNA Č. 2 je zahrnuta II. a IV. zóna ochrany CHKO ČS. V CHKO České středohoří je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany.

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
V prostoru změny č. 2 se nenalézá.

Maloplošná chráněná území, památný strom
V prostoru změny č. 2 se nenalézá.

Významný krajinný prvek ze zákona (pokud není vyjádřen jinou položkou)

Dle znění § 3 zák. 114/1992 SB. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

Zemědělství
Nemění se.

Lesní hospodářství
Nemění se.

**Strukturní zeleň krajiny (zeleň přírodního charakteru)
Nemění se.**

Návrh:

- změna č. 2 - návrhem 2Z4 zabírá 0,3113ha PUPFL ve prospěch zbudování (obnovy) vodní plochy.
- ochranné pásmo lesa činí 50m od okraje lesa.
- ÚP nepředpokládá a nepodporuje v PUPFL oplocování pozemků, terénní úpravy a umístování staveb.

Protierozní ochrana

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Změna č. 2 jako protierozní opatření navrhuje plochy 2Z3 – poldr a 2Z4 vodní plocha.

**3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A
ROZBORŮ,**

Územně analytické podklady (ÚAP) pro ORP Teplice byly zpracovány 27. 8 2012 (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.).

Území obce Bořislav, podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, je hodnoceno dle ÚAP kladně a patří mezi 4 nejlépe hodnocené obce ORP Teplice.

Vzhledem k tomu, že ÚP Bořislav byl schválen v roce 2008 je povinnosti obce uvést ÚP do souladu se ZÚR ÚK. V obci Bořislav se to týká Nadregionálního biocentra NBC 17 a VRT – ZR1.

Vymezení NRBC 17 v ÚP Bořislav a vymezení v ZÚR ÚK je totožné. Trasa koridoru VRT v ZÚR ÚK je totožná s vymezením v ÚP. Pouze horizont řešení byl upraven na záměr – územní rezervu. Z ÚAP ORP Teplice nevyplývají další úkoly pro řešení ÚP.

Z ÚAP ÚK nevyplývají jiné úkoly k řešení ÚP.

Širší vztahy

Celou obec Bořislav je možno charakterizovat jako venkovskou zónu s přímým vztahem k podkrušnohorskému osídlení. Z centra Teplic je Bořislav vzdálena cca 11 km. Z hlediska širších vztahů leží Bořislav na jihovýchod od Teplic ve směru radiální rozvojové osy (silnice I/8) na pražskou aglomeraci, tento význam a váhu obce ve struktuře osídlení podstatně neovlivní ani dostavba dálnice D8.

Pro Bořislav je poloha na dopravním tahu rozhodující a má rozsáhlé negativní účinky na kvalitu bydlení.

Obec Bořislav se zařazuje mezi malé obce, které jsou obsluhovány vyjma I/8 dopravními trasami nižšího významu. Na území obce je vedena silnice I. třídy I/8, která má dnes charakter tranzitního tahu. Obec je na ní zprostředkovaně napojena, napojení ze silnic III. je bezvýznamné.

Silnice I/8 má mezinárodní význam a spadá do kategorie tahů evropského významu s označením E55. Supluje funkci dálnice D8 a je enormně zatížena. Po zprovoznění dálnice D8 bude zařazena do kategorie silnic druhé třídy s označením II/608.

Bořislav má přímou vazbu na silniční tahy III/25829, III/25825, III/00821 a III/25831. Procházejí zastavěnou územím obce Bořislav a její částí Bílka. Mají sběrnou funkci a vykazují minimální dopravní zátěže nepřesahující 30 voz/hod.

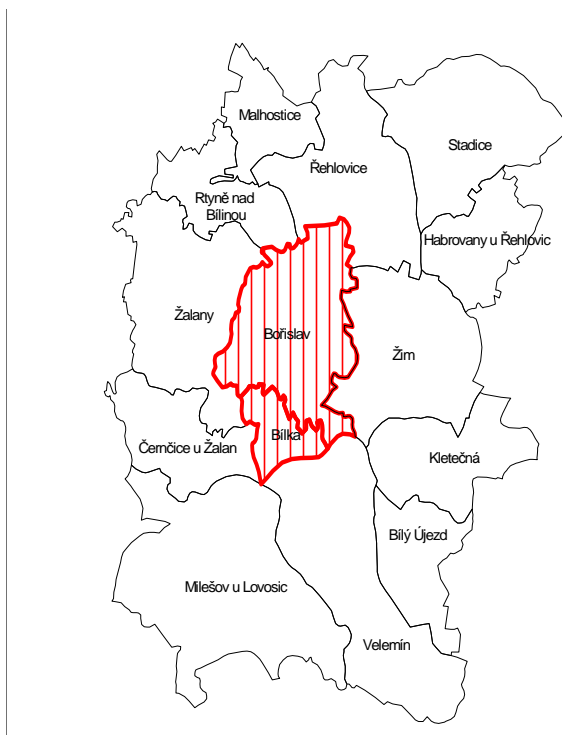
Křižovatky jsou úrovněvé, silnice mají dvoupruhové uspořádání. Na území obce mají obslužnou resp. přístupovou funkci a v jejím nejbližším zájmovém prostoru jsou stabilizovány. V návrhu jejich trasy nebudou vyžadovat zásadní směrové změny.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena jednokolejnou tratí.

Základní systém vnějších silničních tahů a obslužných komunikací zůstane pro další časový horizont zachován, po zprovoznění dálnice D8 dojde pouze k převodu silnice první třídy do kategorie II. třídy. V řešeném a nejbližším zájmovém území obce není uvažováno ani dlouhodobě s významnými přeložkami či novými komunikačními tahy, které by významně ovlivnily budoucí rozvoj řešeného území. Územně se drží koridor pro VRT (soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Širší vztahy jsou dále charakterizovány propojením Bořislavi s Teplicemi na úrovni technické infrastruktury.

Význam a urbanistická struktura řešeného území je, a v budoucnu bude, ovlivňována sousedstvím progresivní rozvojové osy podkrušnohoří. Tato rozvojová osa, se značnou koncentrací výrobních aktivit, s dobrou dopravní obsluhou, bude vždy zdrojem potenciačních pracovních příležitostí pro přilehlé venkovské osídlení včetně Bořislavi.



B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

ÚP Bořislav byl zpracována na základě Zadání ÚP obce Bořislav. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bořislav dne 16.10.2006 na 10. zasedání. Pro řešení území neexistuje vektorizovaný podklad schválený Katastrem nemovitostí. Pro ÚP Bořislav byl zpracován vektorizovaný podklad nad katastrální mapou v rozsahu řešeného území pro katastry Bořislav, Bílka. Vektorizace byla provedena s přesností odpovídající potřebám územního plánu v rozsahu správního území.

ÚP Bořislav byl zpracován přímo jako invariantní návrh, bez nutnosti posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb.

Hranice zastavěného území (ZÚ) je vymezena k 1.12.2007 a je součástí výkresové dokumentace. Nové vymezení zastavěného území bylo provedeno nad podkladem katastrální mapy v souladu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ,

Obec Bořislav má zpracovaný územní plán sídelního útvaru (ÚPn O Bořislav). ÚPn O byl zpracován v letech 1996-2000 (schválen 07/1997). Vzhledem k zájmu vlastníků pozemků rozhodlo zastupitelstvo o zpracování nového územního plánu.

Nově zpracováváný územní plán převzal všechny nerealizované plochy ÚP O z roku 1997. Zastupitelstvo obce dále navrhuje řešení nové plochy – převážně pro rozvoj obytného území. V průběhu zpracování ÚP vstoupil v platnost nový stavební zákon 183/2006Sb. Rozpracovaný ÚP byl již dokončen v dikci nového zákona. V listopadu 2007 byl rozpracovaný ÚP konzultován s Zastupitelstvem obce.

Změna č. 2 ÚP Bořislav zahrnuje mimo nových rozvojových ploch požadovaných obcí i řešení vyplývající ze schválené dokumentace ZÚR ÚK.

Urbanistické řešení

V současné době je značný zájem o výstavbu bytových domů v Bořislavi. Zájem o bydlení je motivován snadnou dostupností Bořislavi z Teplic, kvalitním krajinným prostředím s dynamickým reliéfem Českého středohoří. Specifikace nových rozvojových ploch bydlení vycházela převážně z požadavků občanů a zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO České středohoří, byla lokalizace všech nových rozvojových ploch konzultována se Správou CHKO ČS.

Stávající zastavěné území obce skýtá jen malé možnosti na intenzifikaci zastavěného území. Nové plochy jsou převážně navrženy na zemědělském půdním fondu

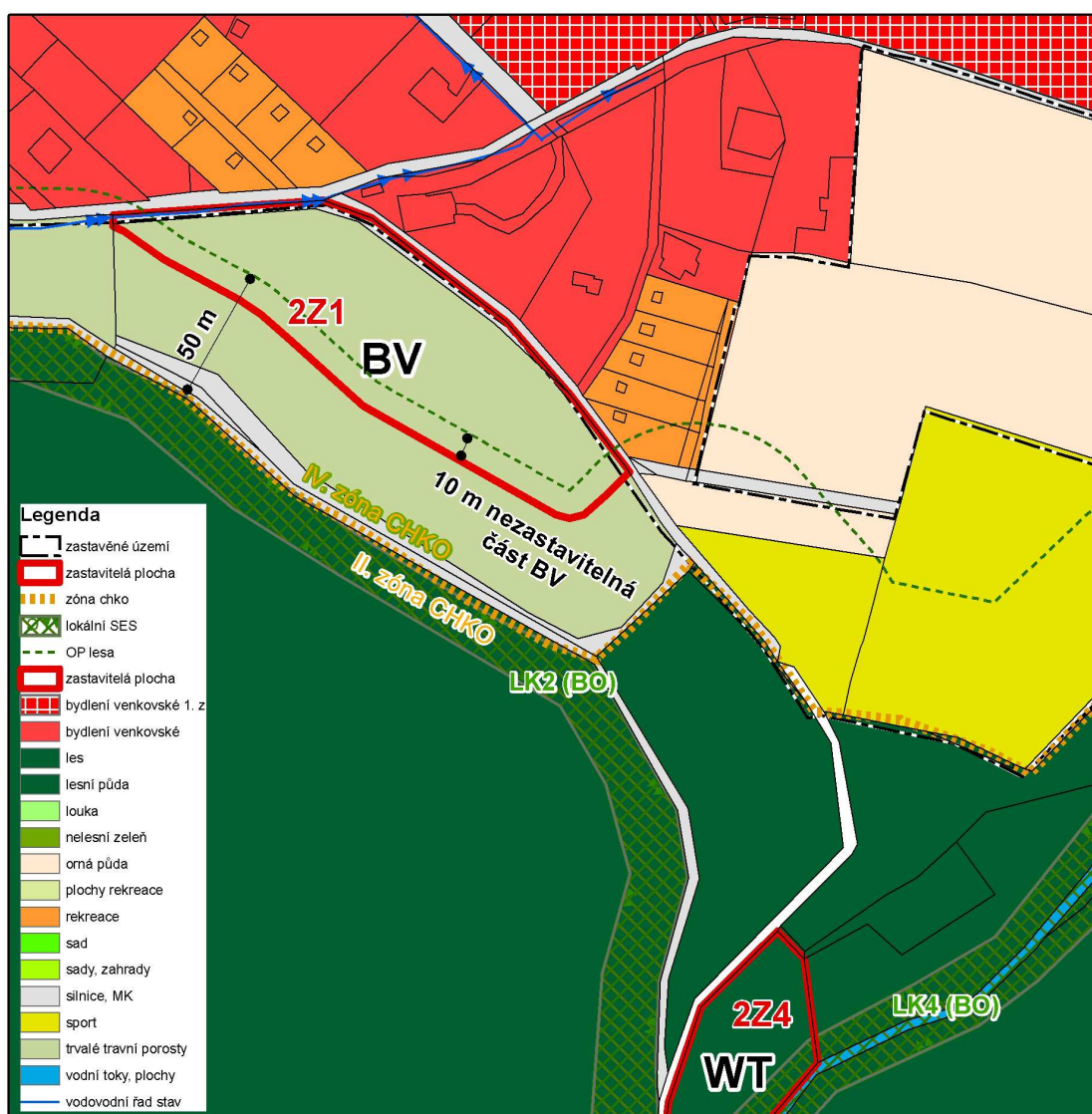
Bořislav

- Stávající zástavba je tvořena převážně rostlým půdorysem - ulicovou podél silniční sítě (I/8 a III/25829), bez výraznějšího centrálního prostoru. Návrh pokračuje v tomto trendu a převážně řadí nové plochy podle vymezených rozvojových os. Vymezením přestavbových ploch ve východní a severní části obce dochází k rozšiřování obce ve vazbě na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy 8, 9, 10, 11 navazují na podružné rozvojové osy – místní komunikace.
- Plochy č. Z1 a č. 3 se svojí plošnou výměrou vymykají měřítku obce a jsou zatíženy stávajícími limity. Územní plán podmiňuje existenci nových ploch zpracováním územní studie. Plocha č.3 je přístupná pouze ze severní strany z komunikace III/25829 do Lelova. Studie musí navrhnou obsluhu celého prostoru, včetně obsluhy technickou infrastrukturou, při respektování stávajících limitů. Plocha č. Z1 je vymezena pro veřejnou zeleň s možností rekreačního využití formou pěších cest, pobytových luk a podobně. Územní studie vymezení vlastní organizaci plochy při respektování stávajících limitů
- Zbývající plochy veřejné zeleně (ZMĚNA Č. 2, 3, 4) budou plnit funkci veřejného prostoru s jednoduchým vedením pěších cest a mají krajinnotvornou funkci.
- Součástí katastru jsou dvě lokality chatových osad. Lokality jsou napojeny stávající systém polních nebo lesních cest. Lokalita nad koupalištěm se navrhuje napojit na veřejný vodovod a kanalizaci

Změnou č. 1 je řešena jedna rozvojová plocha a to přestavbové území bývalé ozdravovny v Bořislavi.

Změnou č. 2 jsou řešeny 4 rozvojové plochy a vymezen limit pro správní území obce:

- Plocha **2Z1** je navržena v jihovýchodní části Bořislavi, kde navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a rekreace. Plocha je navržena na zemědělském půdním fondu – trvalý travní porost nižší kvality. Plocha má severozápadní orientaci s předpokladem výstavby cca 3 rodinných domů. Plocha je napojitelná na linie technické infrastruktury a dopravy.



Vzhledem k negativnímu vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy CHKO České Středohoří k zadání 2. změny ÚP Bořislav doručil žadatel o změnu ÚP znalecký posudek 299/15/2009 vypracovaný Ing. Markem Hanušem, znalcem pro obory lesní hospodářství a ochrana přírody, ze kterého vyplývá:

- Za předpokladu vzdálenosti oplocení budoucí zahrady od hranice lesa minimálně 10 metrů zájmy ochrany přírody nebudou dotčeny z dále uvedených důvodů.

Budoucí linie oplocení je navržena 40 m od hranice lesa s tím, že celé ochranné pásmo lesa je, vyjma oplocení považováno za nezastavitelné.

- Lokální biokoridor je veden zpravidla lesním okrajem či břehovým porostem podél vodoteče. V případě zájmového území dle normy pro projektanty představuje lokální biokoridor (dále jen LBK) šířku minimálně 15 metrů, která je dle tvůrců systémů ekologické stability plně dostačující. Je zřejmé, že uvolnění pruhu přilehlého k lesnímu pozemku (ze ZPF) v šíři 10 metrů spolu se stejně širokým pásmem lesního lemu vyhovuje naplnění § 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dle zpracovaného ÚP z roku 2008 je lokální biokoridor LK2 (BO) veden na kraji lesního porostu v minimální šíři 15 m, přilehlá část nezastavěného území k navrhovaným rodinným domů je v šíři 50m, respektive 40m k oplocení zahrad.

- Výše uvedené předpoklady jsou platné s podmínkou, že přístup k jednotlivým objektům bydlení včetně jejich příslušenství bude ze stávající komunikace, která vede z centra obce k sportovnímu areálu – tímto řešením bude zajištěn větší klid pro biotu LBK.

Hlavní vstupy a vjezdy na parcely k RD budou řešeny z místní komunikace na severovýchodní straně pozemku.

- Bude-li vzdálenost nejbližší zdi budovy od lesa minimálně 30 metrů, nedojde předpokládanou změnou využití pozemků k ohrožení zájmu ochrany lesa. Tento předpoklad samozřejmě platí s podmínkou zákazu otevřených ohňů do vzdálenosti 50 metrů. Vzdálenost 30 metrů vychází ze stanovištních podmínek listnatých dřevin.

Stavby budou vzdáleny od kraje lesa minimálně 50 m.

- Vzdálenost 30 metrů vylučuje v daných podmínkách i nežádoucí interakci lesních porostů s obytnou budovou.

Posunutím zastavitelné plochy na 50 metrů od okraje lesa budou splněny výše uvedené závěry s dostatečnou rezervou.

Plocha 2. změny č. 2 zahrnuje celé správní území obce, kde je zákaz výroby tepla, elektrické energie a plynu z obnovitelných zdrojů ve správním území obce Bořislav vyjma staveb a zařízení sloužících výhradně pro vlastní potřebu stavby, u které je tato výroba umístěna. V plochách výroby a skladování není přípustné skladování odpadů označených jako „O“ a „N“, druhotných surovin a materiálů určených k recyklaci a dále umístění spaloven odpadů včetně likvidace uhynulých zvířat. Obec Bořislav v rámci ochrany životního prostředí a malých ploch výroby tyto aktivity zakazuje.

Plocha **2Z3** je návrh suchého poldru v prostoru nad koupalištěm. Poldr na Bořislavském potoce má podchytit eventuální přívalové vody a ochránit tak koupaliště a severní část obce.

Plocha **2Z4** je návrh na obnovu nádrže na Sabatzerově potoce. Nádrž v minulosti sloužila jako krajinotvorný prvek při lesní cestě do dolní části Bořislavi a jako ochrana před přívalovými vodami.

Plocha **2Z5** je navržena v jihovýchodní části Bořislavi, kde navazuje na zastavěné území a rozšiřuje pouze zastavěné území rodinného domu, kde zahrada je jeho součástí. Plocha umožňuje výstavby doplňkových staveb ke stavbě hlavní.

Bílka

- Místní část Bílka tvoří svým zastavěním okrouhlý půdorys, který díky minulému a z části dnešnímu rekreačnímu využití zůstal zachován. Dominantu návesního prostoru tvoří nová kaple a původní hospoda s předpokladem využití pro turistické služby. Výjimku tvoří jižní část návesního prostoru, kde vlivem minulých demolic došlo k porušení okrouhlice. Koncepce rozvoje předpokládá možnou dostavbu centrálního prostoru při zachování půdorysu návsi, zachování hmotového a architektonického členění ve vazbě na původní obytné objekty a jejich výškové zónování.
- U dostavby – intenzifikace zastavěného území mimo centrální prostor se předpokládá dodržení výškového zónování původní zástavby. U Nové plochy č. 13 se předpokládá umístění obytného objektu v nižší části pozemku tak, aby se hmota neuplatňovala v dálkových pohledech.
- Vzhledem k omezenému a cennému návesnímu prostoru je navrženo záchytné parkoviště a obchvat Bílky pro přístup k chatovým lokalitám.
- Součástí katastru je větší chatová lokalita a několik izolovaných chat. Chaty jsou napojeny stávající systém polních nebo lesních cest. Lokalitu u Bílky navrhuje se napojit na veřejný vodovod a kanalizaci společně s budováním kanalizace a vodovodu pro Bílku a chaty Bořislav.
- Celý katastr Bílky leží v II. CHKO ČS a podléhá režimu v II: zóny

Demografická struktura

Katastrální území	plocha kat. území v ha
Bořislav	589,19
Bílka	160,98
Celkem	749,98

Dle sčítání z roku 1991 měla obec celkem	308 obyvatel
Dle sčítání v roce 2005 měla obec celkem	297 obyvatel
Dle sčítání v roce 2011 měla obec celkem	399 obyvatel

Dle zadání návrh ÚPn by měl vytvořit předpoklady pro 350-400 trvale bydlících obyvatel. Tuto hranici lze považovat do výhledu jako optimální.

Nově navržené plochy pro rozvoj bydlení dávají možnost výstavby cca 70-80 rodinných domů (RD) což představuje cca 240-300 obyvatel. Návrh nových ploch má formu nabídky nových ploch a nesouvisí s realizací. Počty RD mají orientační charakter.

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Posouzení účelného využití nových ploch

Nové plochy bydlení dle ÚP z roku 2008

číslo pl.	funkce	katastr	využitelná plocha v ha pro novou výstavbu	počet RD	poznámka
3	bydlení venkovské	Bořislav	2,5000	12	plocha zmenšena *)
6	bydlení venkovské	Bořislav	1,3030	4	
7	bydlení venkovské	Bořislav	1,8989	9	
8	bydlení venkovské	Bořislav	1,4584	6	
9	bydlení venkovské	Bořislav	0,4008	2	
10	bydlení venkovské	Bořislav	1,3853	5	
celkem			8,9464	38	počet obyvatel cca 102

*) odečteny plochy pro rozšíření stávajících obytných domů, nezastavitelné plochy technické infrastruktury a ochranné pásmo sinice I. tř.

Plánovaný počet obyvatel dle ÚP z roku 2008 byl již dosažen v roce 2011 intenzifikací stávající zástavby, aniž byly navržené plochy využity. Cílový počet obyvatel se zřejmě zvýší. Atraktivitu sídla potvrdily i zpracované ÚAP a další faktory jako např. zavedení MHD z Teplic. Počet obyvatel Bořislavi se za 10 let zvýšil o 34 %. Tomu to trendu odpovídá i předpokládaný nárůst ploch bydlení. Návrh plochy pro 3 rodinné domy navržený ve 2. změně je oproti navrženému nárůstu z roku 2008 zanedbatelný.

Kulturní památky, kulturní hodnoty

Číslo rejstříku		Popis
42836/5-2562		Kostel sv. Kateřiny s areálem
	-2562/1	Kostel sv. Kateřiny
	-2562/2	Ohradní zeď
	-2562/3	Brána
2563		Fara čp. 5
2564		Kříž - krucifix
2565		Sloup s pietou

Neregistrované kulturní hodnoty

Do územního plánu byly zapracovány, v souladu se zadáním, následující neregistrované kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území. Jedná se o:

Označení v mapě	popis	Katastr
K	Kaple na návsi	Bílka
K1	Křížek u cesty na Paška Pole	Bílka
H	Bývalá hospoda, dominanta návěsího prostoru	Bílka
Cesta přátelství		
1	Zvonice	Bílka
2	Hommage á Rainer Maria Rilke	Bílka
3	Tamar - Tamar	Bílka
4	Pieta	Bílka
5	Větrný objekt	Bílka
11	Bez názvu	Bílka
12	cesta	Bílka

Mimo kulturních památek je nutno věnovat zvýšenou pozornost možným archeologickým nálezům v celém řešeném území. Celé území nutno považovat ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992Sb., za území s archeologickými nálezy.

Návrh územního systému ekologické stability

Širší vztahy ÚSES

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z ÚP VÚC SHP respektive s 2. změn a doplňků VÚC SHP schválených zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12.12.2001, upravených dle ustanovení § 187 odstavce 7, zákona 183/2006 Sb. Na řešené území ÚP Bořislav navazuje navržený místní systém ekologické stability obce Žalany, který zpracovala rovněž RNDr. Jana Tesařová“ CSc.

Místní systém ekologické stability (MSES)

Územní plán obce Bořislav schválený 07/1997 obsahuje zpracovaný systém ekologické stability (autorka Ing. I. Větrovcová).

N základě požadavku a stanoviska AOPK - Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří zn.: 01587/CS/2008, byl MSES zpracován a projednán nově v souladu se Zákonem ČNR č.114/1992 Sb.a prováděcí vyhláškou č.395/1992 Sb.

Nadřazená biocentra a biokoridory

Podle nadřazené územně plánovací dokumentace (viz. kap.2.3.) vstupují do území nadregionální i regionální prvky ÚSES:

neregionální biocentrum **NRBC 17 „Milešovka“**

vstupuje nepatrným výběžkem do řešeného území od jihu. Okraj tohoto neregionálního biocentra víceméně kopíruje jižní hranici řešeného území.

OP NRBK ochranné pásmo neregionálního biokoridoru vstupuje svým okrajem do území od západu.

Začlenění řešeného území do širších vztahů regionálního a nadregionálního ÚSES udává výkres IIb v m 1 : 25 000 „Širší vztahy“.

Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) vyplývajícími ze znění odst. b §3 zák. 114/92 Sb. jsou veškeré plochy lesa, vodní toky a rybníky. Tyto plochy jsou evidovány jako prvky kostry ekologické stability a využity pro ÚSES.

- **Zalesněné vrchy** (Kostelní v., Žimský v., Stráž, U tetřívka a hájky Nad Bílkou v jižní části území jsou okrajem rozlehlého lesního komplexu u Milešovky a Kletečné. V řešeném území převažují habrové doubravy s výrazným podílem habru a s bohatým bylinným patrem. Méně jsou zastoupeny lipohabrové doubravy, suťové lesy a květnaté bučiny. Místně po odtěžení nevhodných jehličin jsou v lesích nové výsadby listnatých dřevin –zejména dubu. Převažuje stupeň ekologické stability 4. Výskyt chráněných druhů rostlin i živočichů je doložen a je obsahem řady studií zaměřených na floru a faunu Českého středohoří. Jde o území I., II. a IV. zóny ochrany CHKO ČS. Využito pro umístění neregionálního biocentra (okraj), k trasování prvků místního významu a umístění IP.
- **Pastviny u Bílky.** Pravidelně sečená luční společenstva s převahou psárky luční, v prameništích s druhy pcháčovými luk. Stupeň ekologické stability převážně 3. Využito k trasování prvků místního významu a pro IP.
- **Bořislavský potok.** Drobný tok se vzrostlým břehovým doprovodem (olše, jasan, vrba, v souběhu s E55 také partie s kultivarem topolu. Bylinné patro je vyvinuto. Stupeň ekologické stability převážně 3-4, 4. Využito pro umístění prvků ÚSES místního významu a IP.
- **Sabatzerův potok** Přírodní tok se vzrostlým doprovodem (olše, vrba, líska) a s bohatým podrostem je spolu s Bořislavským potokem nosným prvkem kostry ekologické stability v nezalesněné části území. Stupeň ekologické stability 3-4, 4. Využito pro umístění prvků ÚSES místního významu.
- **U Řehlovického kříže.** Bezejmená vlásečnicová vodoteč v erozní roklině. Na svazích rokliny třešně, jabloně, javory, meruzalka srstka, na dně zejména jasan. Bylinné patro ruderalizováno s převahou kopřivy a bršlice. Stupeň ekologické stability 3-4. Využito pro umístění vazebného prvku ÚSES (požadovaná vazba z okr. Ústí n.L.)

Přehled prvků ÚSES:

- neregionální biocentrum **NRBC 17** „Milešovka“ okrajově vstupuje do řešeného území od jihu. Část biocentra zahrnutá v řešeném území je funkční. Jde o biocentrum společenstev lesních.

Prvky navrženého místního významu:

- **LK1 (BO)** – „U Řehlovického kříže“ je smíšenou trasou společenstev lesních a nivních. Až na krátký úsek průchodu přes pole je biokoridor funkční. Jde o biokoridor průměrných přírodovědných hodnot, který je však nutný pro vazbu systému do okr. Ústí n.L. Trasa propojuje velmi hodnotné biocentrum společenstev lesních **LC1(BO)** s biocentrem společenstev lesních vymezeným v k.ú. Řehlovice okr. Ústí n.L.
- **LK2 (BO)** – „Od Kostelního vrchu na Stráž“ je trasou společenstev lesních a společenstev nivních. Trasa je ve své západní části dána zejména nutností dodržet prostorové parametry ÚSES. Prochází mezi dvěma chatovými koloniemi a zahrnuje i průměrně hodnotné partie lesa. Propojuje velmi hodnotná biocentra společenstev lesních **LC2(BO)** a **LC4(ŽA-BO)**. Jak vyplývá ze zkratk je v biocentru **LC4(ŽA-BO)** propojen systém do k.ú. Žalany. Východní část trasy je vedena ekotonem úpatí vrchu Stráž, zahrnuje okraj lesa, travní porosty pod lesem a Bořislavský potok (část vně zástavby).
- **LK3 (BO)** – „Do k.ú. Žim“ je krátká smíšená trasa společenstev lesních a nivních. Biokoridor zahrnuje drobnou vodoteč a okolní lesní nebo nivní porosty. Trasa je funkční, cenná a provazuje systém do k.ú. Žim, kde by mělo být z prostorových důvodů těsně u hranice k.ú. vymezeno biocentrum..
- **LK4(BO)** – „Sabatzerův potok“ je smíšenou trasou společenstev lesních, vodních a nivních. Jde o přirozené propojení nadřazených prvků ÚSES ležících severně a jižně od řešeného území. Biokoridor zahrnuje drobnou vodoteč s bohatým břehovým doprovodem a okolní lesní nebo nivní porosty. Na biokoridoru jsou vymezena tři vložená biocentra: **LC1(BO)** cenné biocentrum společenstev lesních, **LC3(BO)** velmi cenné společenstvo pramenišť a podmáčených luk a **LC6 (ŽA-BO)** cenné vazebné biocentrum společenstev lesních a nivních zasahující do k.ú. Žalany. Trasa je funkční a cenná. Jako interakční prvky připojuje **IP1(BO)** nivu Bořislavského potoka pod obcí Bořislav a **IP2(BO)** soubor luk a hájků v lokalitě „Nad Bílkou“.

Příloha Tabulková část SES

Dopravní řešení

Zdůvodnění dopravního řešení:

Silniční síť

Koncepční uspořádání silnic se návrhem územního plánu nemění, silniční síť zůstává stabilizována. Silnice I/8 bude po zprovoznění dálnice D8 zařazena do kategorie silnic druhé třídy.

Síť místních komunikací

Navržené obslužné komunikace (MK) spadají do funkční skupiny C; zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty nové výstavby. V územním plánu jsou nově navrženy přístupové MK k lokalitám rodinných domů a vybavenosti. Případné rekonstrukce krytů vozovek bez územních nároků a další drobné úpravy komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

Přehled navržených místních komunikací:

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navržené komunikační přístupy. Napojují se na stávající místní komunikace s živičným povrchem nebo na komunikace a veřejné cesty s prašným krytem.

Navrženy jsou:

K.ú. Bořislav

- Napojení lokality č.1 ze stávající a v návrhu rozšířené polní cesty; polní cesta je rozšířena v rámci parcely komunikace a zpřístupňuje kromě lokality č. 1 lokalitu Z3.
- Komunikační napojení k objektu ČS; vjezd k ČS je napojen na stávající místní komunikaci.
- Obnovení místní komunikace, spojující sil. III/25825 a zpevněnou MK u lokality výstavby č. 6; cesta je obnovena v rámci katastru plochy komunikace bez územních nároků, doplňuje systém MK v obci.
- Příjezdová místní komunikace ke hřišti a k lokalitě č.10; z přístupové MK ke hřišti je navržena odbočka na parcelu lokality č.10.
- Příjezdová místní komunikace k lokalitě č.10 v její severní části; příjezd je veden po pozemcích majitele parcel v lokalitě č.10 (druhý příjezd do lokality).
- Nová příjezdová místní komunikace za kostelem vedená ke koupališti; místní komunikace zpřístupňuje území u bývalého koupaliště z ulice za kostelem mimo přímé odbočení z průtahu silnice první třídy.
- Komunikační napojení lokalit č.2, 3, 4, 5, 6 a 7 přímo na silnici třetí třídy III/25829; vjezdy do jednotlivých lokalit jsou směrné, jejich poloha bude upřesněna v rámci dalších stupňů projektové přípravy.
- Napojení lokality č.8 ze stávající zpevněné místní komunikace; ta je slepá, z ní je vedena odbočka do lokality č.8.

- Napojení lokality č.9 ze stávající místní komunikace; stávající komunikace napojuje chatovou oblast a má omezené šířkové parametry. Z ní je navržena odbočka do lokality č.9.

K.ú. Bílka

- Nová místní komunikace (severní obchvat), napojující chatovou oblast mimo centrum Bílky; přeložka komunikace vyloučí nežádoucí průjezd centrem Bílky přes náves. Nová komunikace zpřístupní také nákladní lanovku na Milešovku .
- Výhybny na příjezdové místní komunikaci do chatové oblasti v Bílce; stávající komunikace je velmi úzká a protijedoucí vozidla se na ní vzájemně nevyhnou.

Železniční síť

Na území obce je vedena trasa vysokorychlostní trati. Územně je držen koridor o celkové šířce 2x300 m, který je součástí IV. multimodálního transevropského koridoru. VRT je vedena z Berlína přes Prahu do Brna a Vídně. V územní plánu evidovaný úsek je součástí I. etapy VRT Praha – Ústí nad Labem – Adolfovo (Berlín) a je v souladu s dohodou mezi MD ČR a spolkovým MD SRN o spolupráci při dalším rozvoji železničního spojení Berlín – Praha – Vídeň. Návrh je v souladu s nadřazenou ÚPD.

Plochy klidové dopravy

Na území obce v Bílce je navrženo parkoviště pro návštěvníky Milešovky. Plocha je napojena přímo ze silnice třetí třídy III/00821. Parkoviště je umístěno mimo centrum sídla a jeho kapacita pokrývá nároky na parkovací stání pro návštěvníky Milešovky. V centru Bílky bude zákaz odstavování a parkování vozidel s výjimkou majitelů nemovitostí a pozemků v Bílce. Kapacita parkoviště je cca 60-70 stání.

Pěší a cyklistická doprava

Na katastru obce Bořislav je navržena kombinovaná pěší a cyklistická stezka, vedená při okraji lesa a spojující prostor koupaliště se hřištěm. Trasa je vedena mimo dopravní prostor silnic a má rekreační charakter.

Na průtahu silnice I/8 v Bořislavi je navržen doprovodný chodník pro pěší a cyklisty mimo jízdní pruhy silnice. Má vazbu na cestu vedenou k chatové kolonii.

V Bílce je zrušena cesta vedená z centra k lanovce na Milešovku. Zůstává pouze prostup územím pro pěší.

Řešení vodního hospodářství

Návrh odtokových poměrů

a) Návrh úpravy toků:

Všechny místní vodoteče jsou v CHKO České Středohoří a je žádoucí zachovat jejich přírodní charakter. Toky dle pamětníků v minulosti nikdy neohrožily obytnou zástavbu.

Z uvedených důvodů se nenavrhují technické úpravy toků. Nutná je však údržba prováděná správci, kterou se zajistí volný průtočný profil. To se týká prvořadě úseku Bořislavského potoka přes zástavbu Bořislavi.

b) Vodní nádrže

- Návrh úprav nádrže „Koupaliště“ vyplývá z potřeby umožnění jejího víceúčelového využití. V minulosti byla určena především k rekreaci. Záměrem je, aby nádrž měla i ekologickou a krajínotvornou funkci. Navrhuje se i využití k protipovodňovým účelům, neboť její účinek může snížit špičkové povodňové průtoky přes zástavbu Bořislavi. Kromě toho by nádrž mohla sloužit pro sportovní rybolov a neorganizovanou rekreaci. Z těchto důvodů bude nutné hlavně vybudovat odběrný objekt pro řízený odtok a bezpečnostní přepad.
- Na Sabatzerově potoce se navrhuje vybudovat „Nádrž u Hřiště“.
Plocha je přesunuta z kategorie záměru do návrhu.

V tomto místě v minulosti nádrž existovala. Postupem času však došlo k její devastaci a o její minulé existenci svědčí už jen torzo hráze.

Profil hráze však by mohl být jiný na morfologicky příznivějším místě. Jeho stabilitu je třeba ověřit geologickým průzkumem.

Orientačním ověřením k danému profilu je plocha povodí potoka cca 2 km² a tento rozsah by měl již zajistit potřebnou vodnost k udržení stabilní vodní plochy (výpar nepřekročí minimální přítok). Toto je třeba podložit řádnými hydrologickými daty.

Nádrž kromě funkce krajínotvorné a ekologické by sloužila jako příležitostná zásoba požární vody, akumulace by umožňovala odběry pro závlahu hřiště. Sloužila by i pro neorganizovanou rekreaci a sportovní rybolov. S ohledem na to, že přesný profil nádrže i její rozsah je možné určit až na základě příslušných průzkumů (geologického, hydrologického) pro umožnění její realizace se rezervuje v ÚPO plocha, která zahrnuje přibližně její minulou zátopy a část území pod bývalou hrází, které se zdá morfologicky pro přehrazení potoka vhodnější než minulé.

c) Odvodnění

S ohledem na skutečnost, že řešené území se nachází v CHKO České středohoří a např. ve II. zóně je přímo zakázáno měnit vodní režim, budování technických meliorací se nenavrhuje.

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

Bílka:

Výhledová potřeba vody:

Za základ je vzat údaj O.Ú.....tj. 62 obyvatel včetně rekreatantů.

$Q_d = 9,3 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_m = 13,95 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,16 l/s).

Udávaná bilanční vydatnost zdroje Bílka dle podkladu SVS (6.10.2007) činí 0,2 l/s.

V lokalitě jsou v suchých obdobích trvalé výpadky v dodávce vody způsobené nedostatečnou kapacitou zdroje. Z tohoto pohledu se udávaná hodnota vydatnosti místního zdroje jeví jako problematická a nestabilní.

S ohledem na zvětšující se počet trvale bydlících obyvatel, zvyšování vybavenosti obytných objektů a tím zvýšené nároky na odběry pitné vody je navrženo technické řešení, které umožní využití i místních vodních zdrojů situovaných pod lokalitou, které jsou svedeny do vodojemu Bořislav – Starý. Z vodojemu je tedy navrženo vybudovat do Bílky výtlačný řad a místní vodojem vybudovat nově o odpovídajícím obsahu (15-20 m³). Z vodojemu pak zpětně bude zásobena Bílka.

Z Bílky bude vybudován zásobní řad do chatové osady Bílka (potřeba 0,04 l/s).

Navržené řešení je v souladu s PRVKUK Ústeckého kraje.

Bořislav:

Bilance potřeb pitné vody v horním pásmu vodovodu (vodojem Bořislav – Starý).		Qm (l/s)
Stávající obyvatelé horního pásma	0,40 l/s	
Nově navržená zástavba (lokality 2,3,5,8,9)	0,45 l/s	
Chatová osada Horní Bořislav	0,10 l/s	
Qm celkem		0,95 l/s

Zhodnocení vydatnosti místních zdrojů

Udávaná vydatnost zdrojů Bílka, prameniště Pod Bílkou a Paška Pole dle SVS je 1,1l/s.

Známy nárok činí	Horní pásmo v Bořislavi	0,95 l/s
	Bílka + chatová osada Bílka	0,20 l/s

	Qm celkem	1,15 l/s

S ohledem na skutečnost, že udávaná vydatnost vodních zdrojů především v suchých částech roku zřejmě není dosahována, je třeba počítat s budoucí dodávkou vody z „Vodárenské soustavy (Fláje) až do vodojemu Bořislav-Starý. Toto řešení umožní novou výstavbu v daném rozsahu v horním tlakovém pásmu vodovodu Bořislav. Proto je navržena výhledová realizace výtlačku z vodojemu Bořislav – Nový do vodojemu Bořislav – Starý.

Z vodojemu Bořislav – Starý přes AT stanici bude pitná voda do chatové osady horní Bořislav, kde zatím vodovod chybí.

NAPOJENÍ NOVĚ NAVRŽENÝCH LOKALIT NA VODOVOD:

Potřeba nových lokalit bytové výstavby

<u>Číslo lokality</u>	<u>Plánované RD*</u>	<u>Obyvatelé</u>	<u>Qd l/s</u>	<u>Max l/s</u>	<u>Qh l/s</u>
2	8	28	0,05	0,07	1,4
3	35	122	0,21	0,31	2,95
4	5	17	0,02	0,04	1,1
5	1	3	0,005	0,01	0,25
6	6	21	0,04	0,05	1,22
7	12	42	0,07	0,10	1,7
8	5	17	0,02	0,04	1,1
9	2	7	0,01	0,02	0,5
10	4	14	0,02	0,04	1
13	1	3	0,005	0,01	0,25
Celkem	79	274		0,69	

*Počty RD orientační

Všechny nové lokality bude možné napojit na stávající veřejný vodovod za následujících podmínek:

Lokalita 2,3,4 – budou napojeny zásobními řady odbočujícími z nově položeného vodovodního řadu DN 80 u hlavní komunikace.

Lokalita 5 – bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu v sousedství lokality.

Lokalita 8,9 – nutno k zástavbě vybudovat zásobní řad napojený na stávající vodovod.

Lokalita 6,7 – objekty budou zásobeny ze stávajícího řadu v sousedství. Stávající řad prochází přes lokalitu č. 7, je nutno respektovat a ponechat jej na veřejném neoploceném pozemku.

Lokalita 10 – bude zásobena ze stávajícího vodovodu přes AT stanice.

Lokalita 13 – navrhuje se zásobovat z navrženého řadu pro chatovou osadu Bílka.

NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU:

Stávající vodovod v chatové osadě Bílka bude výhledově sloužit pouze jako užitkový pro potřeby chatařů.

Jiné užitkové vodovody se nenavrhují, neboť je nikdo nenárokuje.

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Bílka

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKUK – SČVaK 2004) navrhl trvale v Bílce řešit likvidaci odpadních vod lokálně a to u nových objektů budováním domovních ČOV, stávající septiky intenzifikovat na MČOV. Toto řešení jako trvalá koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod z Bílky se nedoporučuje z následujících důvodů:

1. V Bílce je málo vodný recipient Bořislavský potok. K profilu pod zástavbou má plocha povodí cca 0,6 km². Analogicky byl průtok Q 355 orientačně spočítán na 0,8 l/s. Při tomto průtoku nelze prakticky v místě dodržet při použití D ČOV imisní limit 6 mg/l BSK 5 v toku dle požadavku nařízení vlády č. 229/2007. Při dokonalé funkci a kontrole D ČOV by byl limit překročen o cca 40%.
2. Pod zástavbou Bílky cca 150-250 m je využíván vodárenský zdroj – prameniště „Pod Bílkou“ (0,3 l/s). Při nekontrolovaném vypouštění odpadních vod je nebezpečí jeho kontaminace a znehodnocení. I když toto nebezpečí s ohledem na současný provoz vodovodu není akutní, nelze možnost kontaminace v budoucnu zcela vyloučit, neboť lze očekávat nárůst trvalých obyvatel a zvýšení množství odpadních vod. Zdroj v systému místního zásobování pitnou vodou je zatím nenahraditelný.
3. Správa CHKO České Středohoří ve svém vyjádření ze 17.9. 2007 (zn. 04986/CS/E/07) k dané problematice jednoznačně odmítla variantu čištění odpadních vod pomocí D ČOV v Bílce, a to pro nízkou kontrolovatelnost, často nárazové využívání objektů a nemožnost postupné modernizace D ČOV za účelem efektivního odstranění dalších látek z odpadních vod. Při lokálním čištění na D ČOV by zároveň vlivem vypouštění přečištěných odpadních vod došlo ke změnám ve vodním režimu a chemickému ovlivnění recipientu (eutrofizace a další vlivy), což jsou činnosti ve II. zóně CHKO zákonem zakázané.

Z výše uvedených důvodů se proto navrhuje svedení odpadních vod splaškového charakteru z Bílky, chatové osady Bílka a chatové osady horní Bořislav společným sběrem do kanalizace Bořislav ke společnému odvedení všech odpadních vod na ČOV Žalany.

Bořislav

Důvodem pro neodkladné dobudování kanalizace, která podchytí splaškové vody ze zástavby v dolní části Bořislavi, zatím nepřevedené k ČOV Žalany, je nedostatečné čištění odpadních vod. Ty jsou vypouštěny ze stávající jednotné kanalizace i v zastavěné části obce do málo vodného toku. Tento stav z důvodů hygienických neodpovídá současným požadavkům řešení zdravotně-vodohospodářské problematiky.

Koncepčně je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace a přečerpání odpadních vod do stávající stoky A1. V dolní části Bořislavi se tedy navrhuje vybudovat čerpací stanici odpadních vod a přečerpání do stávající stoky A1, která je vedena do stoky „A“ směřující do Žalan.

Řešení s přečerpáním je výhodnější investičně, územně i z hlediska údržby oproti variantě budování gravitačního přívodu do stoky A podél železniční trati (koncepce přečerpání přijata na jednání vyvolaném SVS 6.10. 2007).

ODKANALIZOVÁNÍ NOVĚ NAVRŽENÝCH LOKALIT

Veškerou plánovanou výstavbu na nově navržených lokalitách bude možno odkanalizovat na již založený systém či navrženou kanalizaci, avšak do kanalizace budou odvezeny pouze odpadní vody splaškového charakteru.

Koncepce odvedení splašků:

Lokalita 2,4,5 - napojí se splaškovými vodami do stávající stoky A1. Stoka A1 musí zůstat na veřejně přístupném, neoploceném pozemku.

Lokalita 3 – splašky budou odvedeny do stoky A.

Lokalita 8,9 – pro lokality bude nutno vybudovat splaškovou stoku svedenou do navrženého sběrače z Bílky a chatových osad.

Lokalita 6,7,10 – budou napojeny vlastními splaškovými stokami do nově navržené splaškové kanalizace v dolní části Bořislavi.

Dešťové vody

Z důvodu omezení přítoku dešťové vody do veřejné kanalizace i omezení nárůstu povrchového odtoku po srážkách se navrhuje zachytávat dešťové vody jednotlivými stavebníky na vlastních pozemcích a zde je likvidovat závlahou, zásakem či vodu použít k plnění zahradních bazénů.

Velikost domovní dešťové nádrže je odvozená z maximální denní srážky, vychází velikost 9-10 m³. Pro likvidaci dešťových vod dle orientačního výpočtu je dostatečná plocha pozemku min 10a.

Lokalita 12 – parkoviště v Bílce bude konstrukčně navrženo tak, že z plochy nebude žádný odtok a srážkové vody budou vsakovány v místě. Důvodem je zákaz změny vodního režimu v II. zóně CHKO.

PROBLEMATIKA ČIŠTĚNÍ NA ČOV ŽALANY

Odpadní vody budou z celé obce Bořislav odvedeny na ČOV Žalany, která je určena koncepčně ke společnému čištění odpadních vod Žalan a Bořislavi (PRVKUK 2004).

Stávající ČOV vykazuje přítok vod neúměrně větší, než odpovídá počtu napojených obyvatel. Do kanalizace tedy přitékají zřejmě balastní vody. Stávající ČOV by měla mít rezervu dle přítoku pro cca 200 EO. Tato rezerva však nedostačuje ani pro napojení odpadních vod od dosud nenapojených obyvatel Žalan a Bořislavi. Napojení by umožnila výstavba navržené kanalizace. Jen z Bořislavi při napojení dosud centrálně neodkanalizovaných částí (Bořislav, Bílka, chatové osady) se jedná o cca 300 EO.

Proto zároveň s řešením odkanalizování je nutno řešit zkapacitnění ČOV Žalany tak, aby kapacitně byla schopna čistit odpadní vody z obou obcí a bylo možné postupné napojování jak stávající, tak výhledové výstavby (nutno mimo

jiné vyloučit přítok balastních vod a snížit v maximální možné míře přítok dešťových vod.)

Do doby dobudování soustavného kanalizačního systému v Bořislavi dle navržené koncepce, bude likvidace odpadních vod v nenapojených částech na ČOV řešena individuálně dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

Po vybudování kanalizace budou objekty přepojeny.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Záplavová území:

Záplavová území v řešeném prostoru nejsou vyhlášena. Nově navržené lokality pro zástavbu dle odborného posouzení jsou mimo dosah velkých vod.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury:

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizace jsou stanovena § 23 zákona 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Odtokové poměry:

- Dešťové vody budou podchycovány u jednotlivých stavebníků a likvidovány na vlastních pozemcích.
- Nádrž „Koupaliště“ bude víceúčelová, stavebními úpravami bude vytvořena i její protipovodňová funkce.
- Při eventuální obnově odvodnění Bílka majiteli pozemků je nutno vycházet z potřebné ochrany stávajících vodních zdrojů pitné vody.

Zásobování pitnou vodou, odkanalizování:

- Nově navržené lokality budou napojovány na stávající vodovod a kanalizaci pro veřejné účely dle koncepce uvedené v tomto elaborátu.
- Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873. Za tím účelem je nutno na síti osazovat objekty umožňující odběr v případě požáru.
- Řady veřejného vodovodu i kanalizace, které procházejí přes nově navržené lokality budou ponechány na veřejně přístupných neoplocených pozemcích.
- Veškerá nově navržená kanalizace bude řešena jako oddílná, případně splašková.
- Zároveň s rozšiřováním kanalizace v souladu s tímto elaborátem a připojováním dalších obyvatel je nutno řešit a realizovat intenzifikaci ČOV Žalany. Zároveň bude řešeno vyloučení přítoku balastních vod.
- Do doby dobudování soustavné kanalizace dle návrhu ÚPO v částech obce dosud nenapojených na ČOV Žalany bude řešena likvidace odpadních vod u nových objektů individuálně dle rozhodnutí vodoprávního úřadu.

ENERGETIKA A SPOJE

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Zpracování energetické a spojové části územního plánu vychází ze schváleného územního plánu Ústeckého kraje. Navržená opatření (řešení) v oblasti energetiky nejsou v rozporu s územní energetickou koncepcí kraje, která připouští pro vytápění ušlechtilé energie a ekologická paliva nezávislá na sítích.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážen ze zdrojů mimo ČR.

Komplexní odůvodnění přijatého řešení

Energetická koncepce řešeného území

Bořislav

Energetická koncepce sídla Bořislav, včetně rozvojových ploch, je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážen ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu bude využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění. Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev má negativní důsledky v době teplotních inverzí, kdy dochází ke snížení kvality přízemní vrstvy atmosféry. Využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Doporučená energetická koncepce sídla a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina v elektrizačním stupni A + zemní plyn
- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích

Poznámka :

elektrizační stupeň A – využití elektřiny pro svícení, běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku

elektrizační stupeň B – využití elektřiny jako u stupně A a dále pro akumulaci ohřev vody a vaření

Výjimečné jednocestné zásobování (el.stupeň C, el. vytápění) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Elektřina je do území přiváděna vysokým napětím o napěťové hladině 10 kV. Výhledově bude provedena unifikace na 22 kV. Rozvody vysokého napětí jsou v řešeném území realizovány venkovním vedením.

Zemní plyn bude rozváděn středotlakými rozvody, zdrojem plynu je regulační stanice umístěná v sídle Žalany.

Současná doba a cenové relace umožňují využití sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech v době duben až říjen. Vzniká tak prostor pro úsporu zemního plynu, elektrické energie, či jiných paliv nezávislých na sítích.

Bílka

Doporučená energetická koncepce sídla a rozvojové plochy je založena na dostupnosti elektřiny a paliv nezávislých na energetických sítích. Bude volena jedna ze dvou níže uvedených koncepcí (prioritní el. stupeň B).

- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích

- elektřina v elektrizačním stupni C

Poznámka :

elektrizační stupeň B – využití elektřiny pro svícení, běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku a dále pro akumulaci ohřev vody a vaření
elektrizační stupeň C – využití elektřiny jako u stupně B a dále pro vytápění

Výjimečné jednocestné zásobování (pouze elektřina, elektrizační stupeň C, vytápění elektřinou) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Použití uhlí je podmíněno instalací ekologických kotlů, obecní vyhláškou je nutné zamezit spalování odpadů.

Rozptýlená zástavba umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody v době duben až říjen.

Doporučená energetická koncepce rozvojových ploch

Energetická koncepce rozvojových ploch je uvedena v odstavci 2.3.1.. Rozvojové plochy v sídle Bořislav budou plynofikovány nově vybudovanou středotlakou sítí. Dostupnost jednotlivých energetických médií a orientační nároky na jejich odběr jsou uvedeny v tabulce.

Orientační nároky rozvojových ploch na odběr energií

označ. plochy	etapa	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
1	1	rozšíření stávající výroby	5	4	3	5	odhad
2	1	8 RD + podnikání	30	28	25	45	
3	1	35 RD	70	49	67,1	128	
4	1	5 RD	10	7	11,7	18	
5	1	1 RD	2	1,4	2,7	4	
6	1	6 RD	12	8,4	13,8	22	
7	1	12 RD	24	16,8	25,8	44	
8	1	10 RD	20	14	21,9	37	
9	1	2 RD	4	2,8	5,1	7	
10	1	4 RD	8	5,6	9,6	15	
11	1	rozšíření stávajících sportovních ploch	x	x	x	x	bez energ. nároků
12	1	parkoviště	x	x	x	x	bez energ. nároků
13	1	1 RD	2,6	4,4	0	0	el.stupeň B
TI	1	ČOV	10	40	0	0	odhad
MK	1	obchvat, místní komunikace	x	x	x	x	bez energ. nároků
Z 1	1	veřejná zeleň	x	x	x	x	bez energ. nároků
Z 2	1	veřejná zeleň	x	x	x	x	bez energ.

označ. plochy	etapa	výstavba	elektrina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m ³ /hod	tis. m ³ /rok	
							nároků
Z 3	1	veřejná zeleň	x	x	x	x	bez energ. nároků
Z4	1	veřejná zeleň	x	x	x	x	bez energ. nároků
		celkem	197,6	181,4	185,7	325	

údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru, počty RD orientační

Návrh energetické infrastruktury

Návrh elektrorozvodného systému

Koncepce zásobování elektřinou je navržena s ohledem na minimalizaci výstavby venkovního vedení vysokého napětí a trafostanic VN/NN. Navržené řešení (a jakékoliv jiné) je spojeno s technickým stavem a využitím sekunderních rozvodů nízkého napětí (územní plán neřeší). Navrhuje se strojní propočtení sítě, který bude optimalizovat technické i ekonomické hledisko.

Navrhuje se výstavba sloupové trafostanice (č.6) včetně venkovní přípojky vysokého napětí. Bude zásobovat elektřinou přilehlé rozvojové plochy a umožní odlehčení trafostanic č. 1 a 2. Získané výkonové rezervy v těchto trafostanicích budou využity pro napojení blízkých rozvojových ploch.

Návrh plynofikace

Koncepce zásobování rozvojových ploch v sídle Bořislav je založena na rozšíření stávající středotlaké sítě k rozvojovým plochám. Řada rozvojových ploch se nachází v těsné blízkosti stávajících plynovodů a budou napojeny pouze přípojkami, k ostatním plochám je navržena výstavba uličních plynovodů.

Navržené veřejně prospěšné stavby

označení VPS	druh VPS	určeno pro rozvojovou plochu číslo
WT 1	sloupová trafostanice č.6 včetně přípojky vysokého napětí	1, 2, 4, 5, TI
WT 2	středotlaký plynovod	2, 4
WT 3	středotlaký plynovod	6
WT 4	středotlaký plynovod	10

Stávající stav energetické a spojové infrastruktury

Stávající stav energetické infrastruktury je podrobně popsán v průzkumech této práce. Pro lepší orientaci ve výkresové části je uveden přehled distribučních trafostanic vn/nn.

číslo	název trafostanice	druh TS	určení TS
	Bořislav		
1	ČD	sloupcová	distribuce
2	Hotel	věžová	distribuce
3	Chaty	příhradová	distribuce
4	Čerpací stanice	příhradová	distribuce
	Bílka		
5	Bílka	příhradová	distribuce

Spoje

Telekomunikace

Místní telekomunikační síť byla rekonstruována (kabelové provedení) v obou sídlech. Navrhuje se plošná telefonizace všech rozvojových ploch. Podél silnice E 55 prochází dálkový telekomunikační kabel jehož trasa je informativně zakreslena v grafické příloze.

Další telekomunikační možnosti umožňuje neustálý rozvoj sítí GSM (bezdrátové telefony).

V tabulce je uvedena rezerva počtu telefonních přípojek v ústředně pro jednotlivé rozvojové plochy.

označ. plochy	etapa	výstavba	počet přípojek
1	1	rozšíření stávající výroby	2
2	1	8 RD + podnikání	14
3	1	35 RD	56
4	1	5 RD	8
5	1	1 RD	2
6	1	6 RD	10
7	1	12 RD	19
8	1	10 RD	16
9	1	2 RD	3
10	1	4 RD	6
11	1	rozšíření stávajících sportovních ploch	0
12	1	parkoviště	0
13	1	1 RD	2
TI	1	ČOV	4
MK	1	obchvat, místní komunikace	x
Z 1	1	veřejná zeleň	x
Z 2	1	veřejná zeleň	x
Z 3	1	veřejná zeleň	x
Z4	1	veřejná zeleň	x
celkem			142

Televizní a rozhlasový program

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních programů šířených z pozemních vysílačů je přijímán v území s dostatečnou kvalitou. Další bohatou nabídku programů v českém jazyce umožňuje satelitní přenos, telekomunikační síť a síť internetu.

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází radioreleová trasa Ústí n.L. Bukov – Milešovka. Trasy provozované MV ČR se v území nenacházejí.

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

<i>omezující stavba</i>	<i>omezení rozvojové plochy č.</i>	<i>omezení</i>
vedení vysokého napětí	3 – 35 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	8 – 10 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	9 – 2 RD	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
vedení vysokého napětí	Z1 – veřejná zeleň	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických a spojových zařízení

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m, u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m.

Ochranné pásmo trafostanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m.

Plynoenergetika

Ochranná pásma jsou :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma pro středotlaké a nízkotlaké plynovody nejsou stanovena.

Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

Základové stanice mobilních telekomunikačních sítí mají ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY BOŘISLAV

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní

Na území obce nejsou známy situace, při nich by bylo nutno obec chránit před průchodem povodňové vlny. Územím obce procházejí 3 nevýznamné vodoteče bez vymezeného záplavového území. Cca 2/3 pozemků obce jsou zatravněny nebo zalesněny a mají předpoklady pro jímání povrchových vod a nedávají předpoklad vzniku zvláštní povodně

b) zóna havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou vymezovány. V území a v jeho nejbližším okolí se nenacházejí zařízení nebo provozy vyžadující specifickou ochranu obyvatelstva. Informace obyvatelstva je zajišťována místním rozhlasem. Územím prochází silnice I. třídy I/8 (výhledově II/608) a železnice t.č. 097. Po těchto trasách nejsou přepravovány nebezpečné látky, které by vyžadovaly vymezení nebezpečných nebo havarijních zón

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Území obce není řešeno. V případě mimořádné události lze výjimečně využít prostory Obecního úřadu.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace není územním plánem řešena.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Žádné zařízení tohoto charakteru v řešeném území není a ani se nenavrhuje.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území

Nebezpečné látky se v řešeném území nenacházejí.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých

účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto činnosti probíhají ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje – územním odborem v Teplicích dle jejich pokynů.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky se v řešeném území nenacházejí.

i) nouzové zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování pitnou vodou a náhradní dodávky elektrické energie nejsou zajištěny. Využít je možno u pitné vody pouze místních zdrojů v Bílce a mobilních agregátů na výrobu energie

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Jeho zpracování nebylo požadováno zadáním ÚPn.

E) PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Návrh ÚP Bořislav byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání ÚP Bořislav a požadavků Obecního úřadu, zadáním nebylo požadováno variantní řešení.

Navrhovaným řešením nejsou dotčeny pozemky do kterých v minulosti byly vloženy investice do půdy . Navrhované řešení se nedotkne zemědělských staveb prvovýroby a zemědělských areálů.

V rámci navrhovaného řešení dojde k záboru zemědělského půdního fondu u ploch s se stupněm ochrany II. ve výměře 6,5843ha v řešeném území. Toho v zastavěném území 0,9147ha. Vzhledem k mnoha limitům v řešeném území (LPF, II. a III. zóna CHKO ČS, cenné přírodní prostředí, terénní konfigurace) nelze se při plánovaném rozvoji ploch bydlení záboru ploch s II. stupněm ochrany vyhnout.

PŘEHLED VYBRANÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH ÚP

Vymezení rozvojových ploch je navrženo v těchto katastrálních územích :

lokality	funkce	katastr	plocha v ha	poznámka
1	nerušící výroba a služby	Bořislav	0,1653	rozšíření stávající výroby
2	smíšené obytné území komerční	Bořislav	1,8101	bydlení+ podnikání
3	bydlení venkovské	Bořislav	4,4499	bydlení
4	smíšené obytné území komerční	Bořislav	1,8938	bydlení
5	smíšené obytné území komerční	Bořislav	0,4960	bydlení
6	bydlení venkovské	Bořislav	1,3030	bydlení
7	bydlení venkovské	Bořislav	1,8989	bydlení
8	bydlení venkovské	Bořislav	1,4584	bydlení
9	bydlení venkovské	Bořislav	0,4008	bydlení
10	bydlení venkovské	Bořislav	1,3853	bydlení
11	rekreace sportovní	Bořislav	0,1387	rozšíření stávajících sportovních ploch
12	plochy dopravy	Bílka	0,1850	Parkoviště
13	bydlení venkovské	Bílka	0,3979	bydlení
Z 1	veřejná zeleň	Bořislav	4,8410	Krajinotvorná rekreační funkce

lokality	funkce	katastr	plocha v ha	poznámka
Z 2	veřejná zeleň	Bořislav	0,1691	Krajinotvorná rekreační funkce
Z 3	veřejná zeleň	Bořislav	1,5818	Krajinotvorná rekreační funkce
Z 4	veřejná zeleň	Bořislav	1,3890	Krajinotvorná rekreační funkce
D 1	místní komunikace n	Bořislav	0,1140	přístup k vodní ploše rekreace
D 2	místní komunikace návrh	Bílka	0,1242	Přístup k chatové osadě
D 3	místní komunikace n	Bílka	0,0054	výhybna
D 4	místní komunikace n	Bílka	0,0169	výhybna
D 5	místní komunikace n	Bílka	0,0101	rozšíření komunikace
D 6	nezpevněná komunikace	Bílka	0,0389	nezpevněná komunikace
celkem			23,9373	

Územní rezerva

VP	návrh obnovy vodní plochy	Bořislav	1,5049	územní rezerva
----	---------------------------	----------	---------------	----------------

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - tabulková část

Lok. č.	Parcela č.	katastr	druh pozemku	Plocha v ha					BPEJ/ st ochrany
				celkem	Nezemědělské plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastav. území	ZPF V Zastav. území	
1	18/4, 512/3						0,1653		11010/II
2	641//1,2, 7, 8, 13, 14, 15, 39	Bořislav	sad, orná půda	1,8101			1,8101		11010/II, 12811/IV 11010/II, 11010/II,
3	675//1, 9, 11,13,14,15, 16,18, 672//1,2,7,12,10,11,12, 14,	Bořislav	orná půda, ostatní plochy	4,4499	0,7693		4,4499		
4	656//2,6,18, 23,24,27	Bořislav	trvalé travní porosty,sad	1,8938			0,7476	0,3769	12811/III, 42811/II
5	17/1,18/1,2, 5, 20/1,38	Bořislav	zastavěné pl,sad	0,4960	0,0029			0,4930	11010/II
6	157/1,157/18,158,157	Bořislav	orná půda	1,3030			1,3030		42011/III, 42811/III, 12811/III, 11110/II
7	141/1,4,141	Bořislav	orná půda	1,8989			1,8989		42811/III, 12811/III
8	231,721/2, 722/1,724/1,2,3,722/10	Bořislav	zastavěné pl,orná půda, trvalé travní porosty	1,4725	0,0041		1,1336	0,3348	42001/III

Lok č.	Parcela č.	katastr	druh pozemku	Plocha v ha					BPEJ/ st ochrany
				celkem	Nezemě dělské. plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastav. území	ZPF V Zastav. území	
9	753,750/1,3, 748/2	Bořislav	trvalé travní porosty,sad,ostatní plochy	0,4008	0,0207		0,4008		42854/V, 42811/II, 42001/III, 42854/III
10	119/2,123/1, 60	Bořislav	orná půda	1,3853			1,3853		42811/III, 12811/III, 41212/III, 42814/III
11	116/1	Bořislav	orná půda	0,1387			0,1387		42814/III
12	535/3	Bílka	trvalé travní porosty	0,1850			0,1850		42854/V
13	32/1,26/1,7	Bílka	trvalé travní porosty	0,3979			0,3979		42851/III
Rozvojové plochy celkem				15,9972			14,0161	1,2048	
D1	775/1.2,3,4, 5,74,75,73/1,2,1047,72, 71/2, 1040/1	Bořislav	trvalé travní porosty,sad,ostatní plochy	0,1140	0,0708	0,0077		0,0354	45900/II, 44178/V, 42004/IV, 45850/II, 230
D2	535/1,2,662,676, 558/1,2,539/1	Bílka	trvalé travní porosty,sad,ostatní plochy	0,1242	0,0094		0,1242		42851/III, 42854/V
D3	660/1	Bílka	trvalé travní porosty	0,0054			0,0054		42851/III
D4	676,562	Bílka	trvalé travní porosty,ostatní plochy	0,0169	0,0048		0,0169		42851/III
D5	883,1098,675, 515/3	Bílka	Ostatní plochy,les	0,0101	0,0012	0,0079	0,0101		
D6	480/2	Bílka	trvalé travní porosty	0,0389			0,0389		42854/V
Plochy místních komunikací celkem				0,3095	0,0862	0,0156	0,1955	0,0354	

Lok č.	Parcela č.	katastr	druh pozemku	Plocha v ha					BPEJ/ st ochrany
				celkem	Nezemě dělské. plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastav. území	ZPF V Zastav. území	
Z1	660/1,2,3	Bořislav	orná půda	4,8410			4,8410		12811/III, 12814/V, 12011/IV, 42814/III,

Lok č.	Parcela č.	katastr	druh pozemku	Plocha v ha					BPEJ/ st ochrany
				celkem	Nezemědělské plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastav. území	ZPF V Zastav. území	
ZMĚNA Č. 2	641/13,14	Bořislav	orná půda	0,1691			0,1691		12011/IV
Z3	512/1,4	Bořislav	orná půda	1,5818			1,5818		11010/II
Z4	159/1,157/1 8,158,775/4 ,5,74	Bořislav	orná půda,sad	1,3890			1,3890		42011/III, 11110/II, 10850/IV 12011/IV
Změna kultury – veřejná zeleň				7,9809			7,9809	0,0000	

Zábor dle funkce

Funkce	Plocha v ha				
	celkem	Nezemědělské plochy	Lesní půdní fond	ZPF mimo zastavěné území	ZPF v zastavěném území
plochy bydlení	11,3083	0,7941	0	10,9694	0,3348
plochy smíšeného bydlení	4,1999	0,0029	0	2,5577	0,8699
plochy dopravy	0,3095	0,0515	0,0156	0,1966	0,0354
Plochy sportu	0,1387	0	0	0,1387	0
Celkem rozvojové plochy	15,9564	0,8485	0,0156	13,862	1,2401
změna kultury –veřejná zeleň	7,9809	0	0	7,9809	0
Celkem	23,9373	0,8485	0,0156	21,843	1,2401

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

K záboru lesního půdního fondu v důsledku návrhu ÚP Bořislav dojde při úpravách na komunikaci I/8- Bílka (na silnici III/00821) v rámci úpravy dopravní závady kolizního místa a to ve výměře 79 m², pozemková parcela č. 515/3 k.ú. Bílka – 25 m² a parcela č. 883 k.ú. Bořislav – 55 m² a při řešení přístupu k stávajícímu rekreačnímu areálu o výměře 77 m² pozemková parcela 1040/1 k.ú. Bořislav.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelnému rozvoje území 1. změna ÚP Bořislav

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

ÚAP a rozbor udržitelného rozvoje pro ORP Teplice nebyl zpracován.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Lokalizace plochy 1. změny ÚP Bořislav je situována v zastavěném území a je součástí komplexu obytného území.

Navržená lokalita se nedotýká ložisek nerostných surovin, nezasahuje do pásem ochrany vodních zdrojů a nezasahuje do území s vysokou hodnotou přírodního prostředí. Nová lokalita neleží v záplavovém území nebo v území, které je ohroženo povrchovými vodami nebo sesuvnými procesy.

Navrhované řešení nesnižuje příležitosti a podmínky pro příznivé životní prostředí, ani nevytváří možné hrozby v území.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Navrhované řešení nabízí podmínky pro stabilizaci obyvatel Bořislavi. Nabízí lokalitu s možností zásobení technickou infrastrukturou a dopravou. Lokalita není v kontaktu s budoucím koridorem pro VRT. Navrhované řešení není v rozporu s kulturním dědictvím a nedotýká se kulturních památek. Navrhovaným řešením se zlepší poměr mezi starým a novým bytovým fondem a vytvoří impuls pro obnovu stávajícího bytového fondu.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj řešením 1. změny ÚP

Řešení 1. změny ÚP nemá podstatný vliv na hospodářský rozvoj obce. Pomineme-li stabilizaci obyvatel rozvojem funkce bydlení, což má nepřímý vliv na hospodářský rozvoj, tak navržená plocha bydlení má jen minimální vliv na rozvoj ekonomických aktivit nebo případný vliv na přírodní prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu)

OSNOVA:

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY
 - 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji
 - 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji
 - 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě
 - 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA
8. PROTIEROZNÍ OCHRANA
9. CHLÚ, DP
10. PODKLADY

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra přestavbové plochy:	28611 m ²
uvnitř ZÚ:	28611 m ²
vně ZÚ :	0 m ²

výměra ZPF přestavbové plochy	14050 m ²
ZPF uvnitř ZÚ:	14050 m ²
ZPF vně ZÚ:	0 m ²

výměra půd I.tř. ochrany	0 m ²
výměra půd II.tř. ochrany	0 m ²

výměra záboru PUPFL:	0 m ²
výměra návrhu PUPFL:	0 m ²

Poznámky:

- Nezemědělské pozemky a celkové výměry, které mohou obsahovat i zemědělské pozemky jsou uvedeny **šedou barvou**.
- Založení prvků ÚSES se děje dle § 59 zák.114/92 Sb. prvky ÚSES nejsou navrhovány ani upravovány.

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

Pro přestavbu je navrhována plocha celkové výměry 28611 m² (2,8611 ha). Tato výměra zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky.

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

Z celé výměry plochy určené k rozvoji je 14561 m² evidováno v ZPF (tj. 1,4561 ha). Jde o 50,9% výměry rozvojových ploch.

Podrobné údaje přináší následující tabulka ROZVOJOVÉ PLOCHY.
V tabulce jsou uvedeny veškeré pozemky navrhované k rozvoji.

PŘESTAVBOVÁ PLOCHA 1Z1

parcelní číslo	BPEJ	třída ochrany ZPF	Plochy záboru v m ²			kultura
			celkový	ZPF	Nezem. plochy	
150	0	0	38		38	zastavěné plochy a nádvoří
129/17	42811	3	488	488		zahrada
129/20	42811	3	139	139		zahrada
87	0	0	149		149	zastavěné plochy a nádvoří
129/25	42811	3	134	134		zahrada
158	0	0	62		62	zastavěné plochy a nádvoří
113	0	0	18		18	zastavěné plochy a nádvoří
142/8	42814	4	66	66		zahrada
129/30	42814	4	414	414		zahrada
129/4	0	0	705	705		zahrada
95	0	0	147		147	zastavěné plochy a nádvoří
98	0	0	405		405	zastavěné plochy a nádvoří
129/10	42811	3	741	741		zahrada
96	0	0	337		337	zastavěné plochy a nádvoří
142/6	42814	4	565	565		zahrada
129/31	42814	4	1813	1813		zahrada
99	0	0	154		154	zastavěné plochy a nádvoří
88	0	0	265		265	zastavěné plochy a nádvoří
129/18	42811	3	797	797		zahrada
142/9	0	0	1064		1064	ostatní plochy
129/28	42811	3	3480	3480		zahrada
129/8	42811	3	1267	1267		zahrada
129/27	42814	4	935	935		zahrada
142/2	0	0	9432		9432	ostatní plochy
129/16	42811	3	732	732		zahrada
129/6	42814	4	688	688		louka
129/26	42814	4	217	217		zahrada
142/5	42814	4	348	348		zahrada
129/29	42811	3	344	344		zahrada
129/5	0	0	1874		1874	ostatní plochy
214	0	0	105		105	zastavěné plochy a nádvoří
130/2	42811	3	173	173		louka
130/4	42811	3	92	92		louka
130/1	42811	3	165	165		louka
130/6	42811	3	162	162		louka
130/5	42811	3	96	96		louka
CELKEM			28611	14561	14050	

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě jsou navrhovány zejména zahrady. Méně jsou navrhovány trvalé travní porosty.

kultura	celkový zábor /m2/	uvnitř ZÚ /m2/
travní porost	13760	13760
zahrada	13185	13185
CELKEM	14561	14561

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

K.ú. Bořislav není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Rozvojové plochy neleží na chráněných půdách.

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V prostoru přestavbové plochy nebyly prováděny zúrodňovací investice.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na přestavbové ploše se nenalézá žádný objekt sloužící zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES

Rozvojové plochy nenarušují uspořádání ZPF v území ani žádnou z účelových polních cest.

ÚSES

Přestavbová plocha není v žádném vztahu k prvkům ÚSES.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice katastrálního území bořislav a Bílka nejsou dále členěny. Řešené území 1. Změny leží zcela na kú. Bořislav.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Řešením je posilována funkce obytná. Jedná se o areál bývalé ozdravovny, který je již delší dobu nevyužíván.

7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Rozvojová plocha je situována uvnitř zastavěného území. Hranice ZÚ je zobrazena v grafické části.

8. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd se netýká přestavbového území.

9. CHLÚ, DP

Navrhovaná přestavbová plocha neleží v CHLÚ ani v DP.

10. PODKLADY

Územní plán Bořislav a 1. změna ÚP Bořislav v rozpracovanosti 10/2010.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení 2. změny ÚP Bořislavna zemědělský půdní fond

(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.)

OSNOVA:

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY
 - 1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obce a pro krajinnou zeleň
 - 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obce a pro krajinnou zeleň
 - 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě a pro krajinnou zeleň
 - 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA
8. PROTIEROZNÍ OCHRANA
9. PODKLADY

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch:	1,7874 ha
nepodléhá vyhodnocení:	0,7560ha
výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	1,0314 ha
z toho uvnitř zastavěného území:	0,0 ha
výměra půd I.tř. ochrany	0,0 ha
výměra půd II.tř. ochrany	0,0 ha
výměra záboru PUPFL:	0,3113 ha

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí

Pro rozvoj obce je v ZMĚNA Č. 2 navrhována plocha celkové výměry **1,7874** ha.

Tato plocha zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky ležící vně nebo uvnitř zastavěného území. Zemědělské pozemky určené pro bydlení, ležící uvnitř zastavěného území, a pozemku uvnitř zastavěného území do 2000m², dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP červen 2011, nepodléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF.

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obcí

K záboru ZPF vyčísleném dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2013“ je navrhováno **1,0314** ha.

Při akceptování uvedených Zásad řešení záboru ZPF **nejsou uvnitř zastavěného území navrhovány žádné rozvojové plochy, které by podléhaly vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.**

Podrobné údaje přináší přiložená tabulka zpracovaná dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2013.“

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení 2. změny ÚP na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: BOŘISLAV

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	louka	I.	II.	III.	IV.	V.	
2Z1	Plochy bydlení	0,8182	0	0,8182	0	0	0,7361	0,0331	0,0490	0
2Z5	Plochy bydlení	0,2132	0,2132	0	0	0	0	0,1465	0,0667	0
Plochy bydlení celkem:		1,0314	0,2132	0,8182	0		0,7361	0,1796	0,1157	0
2Z3	Plochy vodohospodářské (poldr)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2Z4	Plochy vodní	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské celkem:		0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁBOR CELKEM ZPF		1,0314	0,2132	0,8182	0		0,7361	0,1796	0,1157	0

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě je navrhována orná půda.

kultura	celkový zábor /ha/
orná půda	0,2132
louka	0,8182
CELKEM	1,0314
les	0,3113

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

K.ú. Bořislav není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

V navrhovaných rozvojových plochách jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s uvedenou třídou ochrany.

Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ).

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
42001	IV	20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
42811	III.	28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
42814	IV.		
42854	V.		

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Rozvojové plochy neleží na chráněných půdách.

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V rozvojových plochách nebyly v minulosti uskutečněny žádné zúrodňující investice.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.) sloužící zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

ÚSES

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Územní obvody nejsou vymezeny.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

V návaznosti na stávající zástavbu je v obci Božislav navrhován rozvoj bydlení. Ve prospěch biodiverzity, vododržnosti a k posílení prvků ÚSES je navrhována vodní plocha a poldr.

- a.) Chráněné půdy nejsou k záboru navrhovány.
- b.) Zábor ZPF uvedených ploch nepředstavuje žádnou újmu na zemědělském potenciálu území.
- c.) Zábor Z21 nemůže narušit organizaci ZPF a tedy nedojde ke vzniku těžko obhospodařovatelných pozemků ZPF neboť přístup techniky na

okolní zemědělsky obhospodařované pozemky je zajištěn z přilehlé místní komunikace.

d.) Plocha 2Z1 je oddělena od souvislých zemědělských ploch

Doplnění informací a podmínek ke konkrétním plochám záborů:

Č.	POPIS	doplňující údaje vč. případného podmínění záboru plochy
2Z1	BV – bydlení individuální – vesnické - návrh	Využití plochy 2Z1 je ve výrokové části (kapitola F) podmíněno zachováním přístupu na okolní zemědělské pozemky, tak, aby nedošlo k jejich negativnímu ovlivnění zejména s ohledem na případné omezení přístupu. Přístup na okolní pozemky musí být zachován v dostatečných parametrech pro průjezd zemědělské techniky.
2Z5	BV – bydlení individuální – vesnické - návrh	<p>Plocha 2Z5 (pozemek p.č. 722/6) navazuje na zahradu přilehlého rodinného domu č.p. 50, odkud je i pozemek 722/6 přístupný a oba pozemky mají stejného vlastníka.</p> <p>Severně sousedící pozemek p.č. 722/4 netvoří izolovanou enklávu, neboť navazuje na pozemky rodinného domu čp. 36 vlastněné stejným vlastníkem. Tento rodinný dům a s ním související pozemky jsou přístupné z bezejmenné místní komunikace – nevzniká tedy těžko obdělávatelná a nepřístupná enkláva zemědělské půdy.</p> <p>Plocha 2Z5 není součástí zastavěného území, tímto řízením je projednáváno její vymezení jako zastavitelné plochy.</p>

Zábor PUPFL viz samostatná příloha.

Rozvojové plochy – (ZEMĚDĚLSKÉ I NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY, UVNITŘ I VNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ):

Č.	POPIS		Výměra celkem /ha/	Výměra záboru ZPF /ha/
2Z1	BV – bydlení individuální – vesnické - návrh	Podléhá vyhodnocení.	0,8182	0,8182
2Z5	BV – bydlení individuální – vesnické - návrh	Převážně podléhá vyhodnocení. Část umístěná v zastavěném území nepodléhá vyhodnocení.	0,2450	0,2132
2Z3	WP – vodohospodářská plocha - návrh	Nepodléhá vyhodnocení.	0,4129	0,0
2Z4	WT – vodní plocha - návrh	Nepodléhá vyhodnocení.	0,3113	0,0
		Nové plochy celkem /ha/:	1,7874	1,0314

Návrh zastavitelných ploch respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací. Zábor nejkvalitnějších půd není požadován.

7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Zákres hranice zastavěného území je součástí grafických příloh. Navrhované rozvojové plochy leží uvnitř i vně zastavěného území.

Plochy ležící uvnitř zastavěného území jsou převážně nezemědělských pozemcích, případně dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2013“ nepodléhají vyhodnocení záboru na ZPF.

Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých nebo právnických osob.

8. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Navrhované řešení pozitivně ovlivní hydrologické a odtokové poměry v území. Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách a Souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které nenaruší retenční schopnost území.

9. PODKLADY

ZMĚNA Č. 2 ÚP Bořislav, návrh - v rozpracovanosti 01/2014.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

(dle zák.č.289/1995 Sb. o lesích)

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch: 1,0314 ha

výměra záboru PUPFL: 0,3113ha

1. Podíl PUPFL v plochách určených k rozvoji obce

Pro rozvoj je navrhována plocha celkové výměry 1,0314 ha.
Zábor PUPFL pro realizaci vodní plochy činí 0,3113 ha.

Zábor PUPFL:

ROZVOJOVÁ PLOCHA –obnova vodní plochy –k.ú. Božislav							
plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /ha/	uvnitř ZÚ /ha/	vně ZÚ /ha/	kultura
224			1014/1	0,3113	0	0,3113	PUPFL
CELKEM:				0,3113	0	0,3113	

Lokalizaci zabíraného PUPFL upřesňuje grafická část.

2. ÚSES

Vodní plocha sousedí s biokoridory místního významu a je předpokládán její pozitivní vliv na ÚSES.

3. HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Zábor PUPFL se nalézá v k.ú. Božislav.

4. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Zábor PUPFL výměry 0,3113 ha je navrhován pro možnost realizace vodní plochy.
 Zábor při okraji porostu nepředstavuje újmu PUPFL.

5. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Záměr je situován vně území.